

Département de Meurthe-et-Moselle  
Arrondissement de BRIEY  
Canton de LONGWY



### Réunion du 30 juin 2022

Nombre de membres en exercice : 55  
Nombre de membres présents : 37  
Nombre de pouvoirs : 16

Date de convocation : 24 juin 2022

Date de publication sur le site internet :

Pour : 53  
Contre : 0  
Abstention : 0

06 JUIL. 2022

N°25

Objet : Golf - rapport annuel du  
délégué exercice 2021

L'an deux mille vingt-deux, le trente juin à dix-huit heures et quinze minutes, le Conseil du Grand Longwy Agglomération s'est réuni en séance ordinaire à l'H.I.C.I., 2 rue de Lexy à REHON, sur convocation qui lui a été adressée par le Président.

**Etaient présents :**

MMES BERTIN - CASTRONOVO - FELTIN - INIAL - LECLERC -  
RACADOT - RICHARD - SEBAA - TOZZO - WAGNER  
MM ACETI - ALLIERI - ARIES - BOURGUIGNON - BOUZAD - DE  
CARLI - FONTAINE - FOURNEL - GIARDI - HAMEN (à compter du  
point n°2 et jusqu'au point n°18) - HERBAYS (à compter du point n°  
3) - HUARD - JACQUE - JACQUET - KARLESKIND - KARRA -  
LENOBLE - LOMBARDI - MARINI - MBAYE (à compter du point n°  
3) - MICHEL - ORSUCCI - PIERMANTIER (jusqu'au point n° 12) -  
PLUVINET - RIGHI - SACHER - SERVAGI (à compter du point n°2)  
- WEBER - WILMIN (jusqu'au point n°2) - ZOLFO

**Excusés :**

M. AGOSTINI  
MME BESSICH donne pouvoir à M. MARINI  
Mme BOSIZIO donne pouvoir à M. ACETI  
MME CAILLET donne pouvoir à M. FONTAINE  
MME COLIN donne pouvoir à M. DE CARLI  
M. DIDELOT donne pouvoir à MME TOZZO  
MME DI PELINO donne pouvoir à M. SACHER  
MME ETIENNE donne pouvoir à M. BOUZAD  
MME FURGAUT donne pouvoir à M. GIARDI  
M. HAMEN donne pouvoir à M. HERBAYS (à partir du point n°19)  
MME JOLY donne pouvoir à M. RIGHI  
MME LORIN-CRIDEL donne pouvoir à M. LENOBLE  
MME NAILI donne pouvoir à MME INIAL  
M. PIERMANTIER donne pouvoir à MME LECLERC (à partir du  
point n°13)  
M. RAULLET donne pouvoir à M. SERVAGI (à partir du point n°2)  
M. ROUSSEAU donne pouvoir à MME BERTIN  
M. SERVAGI donne pouvoir à M. RAULLET (jusqu'au point n°2)  
M. WILMIN donne pouvoir à M. HUARD (à partir du point n°3)

**Absents :**

M. PRONESTI

M. BOUZAD est élu secrétaire de séance à l'unanimité

#### 1. Rappel du contenu de la délégation de service public (DSP) golf

Contrat d'affermage de 10 ans conclu du 1<sup>er</sup> septembre 2015 au 1<sup>er</sup> septembre 2025 avec la SARL Gaïa Concept Longwy.



Coût pour la CAL : 774 417,73 € HT sur toute la durée de la DSP :

- à devoir par la CAL : 1 069 037,10 € ;
- à devoir par l'exploitant : loyer fixe de 12 000 € / an + part variable (50 % du résultat courant avant impôt sur les sociétés), soit 294 619,37 euros en prévisionnel (la somme sera plus élevée car en général le résultat courant réel avant impôts déterminant la part variable de loyer est plus important que prévu).

## **2. Fréquentation et activités mises en place**

- Objectifs :

- faire découvrir le golf à tous les publics golfeurs (programme d'initiations gratuites et de journées portes ouvertes fortement perturbé en raison du COVID) ;
- remplir une mission de service public auprès des jeunes (golf scolaire avec séances pour 10 classes de CM1/CM2, partenariat avec lycée Alfred Mézières).

- Nombre de licenciés (= nombre total de joueurs du club, permet d'apprécier l'importance du golf) : **988 golfeurs** (975 en 2020, 968 en 2019, 853 en 2018), soit un golf d'une certaine importance (**77/731 clubs contre 58<sup>ème</sup>/731 en 2020**).

L'exploitant souligne une **augmentation de 1,3 % de licenciés** (en 2019 par comparaison, + 13,56 %) et compte sur l'activité nouvelle de footgolf pour attirer une nouvelle clientèle.

- Abonnés (joueurs jouant à l'année un nombre de parcours illimités, contrairement aux joueurs occasionnels en GF qui achètent l'accès ponctuel au terrain) :

Parmi ces 988 golfeurs, **479 joueurs ont souscrit un abonnement annuel** donnant accès au parcours en illimité, contre 353 en 2020, 337 en 2019 et 319 abonnés en 2018.

- Provenance géographique : n'est pas indiquée dans le rapport, mais généralement il y a plus ou moins 44 % de Français, 27% de Belges et 28 % de Luxembourgeois, et 1 % d'autres nationalités (suisse, espagnole, allemande notamment).

- Evènements et manifestations :

- 70 compétitions (contre 47 compétitions en 2020 et 134 compétitions en 2019), mais peu de compétitions hors compétitions de classement ;
- aucun golfeur ne figure dans le mérite amateur.

**Il y a donc une marge d'amélioration quant aux compétitions et au rayonnement du club sur ce point.**

- Restaurant

- ouvert 7 jours/7 à midi, et 2 soirs par semaine (vendredi et samedi) ;
- cible : tout public et événementiel (mariages, anniversaires, associations etc. ...).

Le CA du restaurant est plus de la moitié moindre que le CA prévisionnel, sans surprise en raison des différentes restrictions liées à la pandémie (153 496 euros au lieu de 344 048,38 euros). Mais l'importance de ce poste dans le CA prévisionnel pose question au regard de la faiblesse du CA effectivement réalisé. Souhait de sous-délégation en 2022 par le nouveau gestionnaire UGOLF.

- Fermetures et incidents :

- le restaurant a subi les mesures nationales (fermeture puis réouverture progressive en terrasse puis en salle avec restrictions) ;
- fermetures partielles du practice et du terrain pour entretien.

Principaux incidents :

- vols et dégradations diverses, notamment au niveau de la clôture anti-sangliers ;
- les dégâts de sangliers sont en net recul, voir quasi-inexistants ;
- dysfonctionnement de l'arrosage automatique avec obligation d'arrosage manuel, et dysfonctionnement de l'éclairage, problèmes électriques récurrents dans les vestiaires et le restaurant, dégradation des cheminements voiturettes les plus anciens.

- Cahier de doléances des clients :

- Impossibilité d'utiliser les voiturettes toute l'année en raison de l'existence de cheminements seulement partiels ;
- Non rentabilité des abonnements pour les personnes ne pouvant faire le parcours à pied ou souffrant de problèmes physiques.

### **3. Personnel**

#### **Effectifs Gaïa :**

Le tableau en page 12 compte 22 agents mais un agent (M. Fereé) n'est en fait plus dans les effectifs, et d'autres employés ne sont recrutés que pour quelques mois et se succèdent sur les emplois.

En général, en effectif fixe, on compte le directeur, l'intendant de parcours et deux à cinq jardiniers, trois agents d'accueil, un chef et deux commis de cuisine, trois moniteurs de golf, **soit environ 16 personnes.**

#### **Sous-traitance :**

- Ménage réalisé par la société GSPro de Joëuf 2 heures/jour.

- interventions régulières des associés fondateurs de Gaïa pour le suivi administratif et technique (réunions trimestrielles et présence sur place).

#### 4. Informations techniques

##### - Travaux 2021 :

- Suivi hebdomadaire de la clôture quatre fils contre les sangliers ;
- Nettoyage spécifique des voiturettes en contexte pandémique ;
- Réparation des dégradations diverses.

##### - Projets et demandes 2022 :

- Création de cheminements sur l'ensemble du terrain pour permettre l'exploitation des voiturettes par tout temps et réfection des chemins existants dont le revêtement se dégrade ;
- Changement d'une seconde partie des luminaires qui ne sont plus opérationnels, le délégant souligne la lenteur du Grand Longwy à ce sujet (idem 2019 et 2020) ;
- Solution pour la remise à niveau du système d'irrigation à charge du Grand Longwy ;
- Demande d'une meilleure collaboration avec l'ingénieur gazon mandaté par le Grand Longwy pour le suivi agronomique du terrain (notamment information suffisamment en amont de ses dates d'intervention et transmission de ses rapports) ; problème de substrats trop pauvres sur certains fairways ;
- Solution à trouver pour le stockage à l'abri de la flotte supplémentaire de voiturettes ;
- Bonne collaboration avec l'association sportive « ASGIL » mais les sections autres que seniors doivent être développées.

#### 5. Informations financières

Postes	CA prévisionnel 2021	CA réalisé 2021	CA réalisé/ CA prévisionnel	Comparatif 2020
Abonnements	351 840,19 €	474 853 €	135 %	91 %
Green fees	122 805,42 €	127 100 €	103 %	117 %
Footgolf	5 000 €	2 025,40 €	40,5 %	-
Practice	50 549,19 €	36 737 €	72,6 %	58 %
Enseignement	124 256,18 €	101 833 €	82 %	80 %
Compétitions	11 692,30 €	6672 €	57 %	48 %
Locations	31 578,99 €	77 396 €	245 %	282 %
<b>Licences</b>	<b>32 980 €</b>	<b>?</b>		%
Produits divers	23 099,23 €	97 350 €	421 %	534 %
Boutique	115 832,64 €	64 912 €	56 %	54 %
Restaurant	344 048,38 €	153 496 €	44,6 %	48 %
Golf scolaire	10 000 €	13 320 €	133 %	-
<b>TOTAL</b>	<b>1 223 682,52 €</b>	<b>1 155 694,40 €</b>	<b>94 %</b>	

**- Analyse globale :**

- Le résultat de l'exercice est bénéficiaire à hauteur de 37 948 € (prévu à 30 610 €) ;
- Gaïa a dégagé une redevance variable à verser au Grand Longwy de 17 195 euros (16 148 euros en 2020, 4 153 euros en 2019, 13 627 € en 2018, 6 573 € en 2017, 10 205 € en 2016), mais elle était prévue à 22 957,98 euros € au compte d'exploitation prévisionnel ;
- Les produits sont impactés par un CA réalisé en retrait par rapport au prévisionnel pour le restaurant, l'enseignement et la boutique, avec cependant un meilleur CA sur les abonnements et GF ;
- Les charges restent légèrement inférieures au prévisionnel.

**En conclusion :**

- **Impact COVID surtout sur le CA restaurant mais augmentation de la redevance variable versée au Grand Longwy par rapport à 2020.**
- **Saison satisfaisante malgré des soucis techniques (cheminements, système d'irrigation, problèmes électriques)**
- **La fréquentation est restée très satisfaisante, mais les golfeurs les plus jeunes et les femmes sont moins nombreux que l'année précédente, le club a perdu 19 places au classement national en nombre de licenciés et les abandons sont plus nombreux qu'au plan national. La création de nouveaux golfeurs (cartes vertes), bien qu'en hausse, reste moins dynamique qu'au niveau national.**
- **ASGIL : le développement des sections autres que seniors doit être envisagé.**

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

**Par conséquent,**

**VU** l'article 52 de l'ordonnance N°2016-65 du 29 janvier 2016 relative aux contrats de concession ;

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L 1411-3 relatif au rapport mentionné à l'article 52 de l'ordonnance susvisée du 29 janvier 2016, L 1411-13 relatif aux mesures de publicité de ce rapport, L 2224-5 et D 2224-1 à D 2224-5, relatifs au rapport annuel sur le prix et la qualité du service public et les mesures de publicité requises ;

**APRES avis favorable** de la commission consultative des services publics locaux du 29 juin 2022 et **avis favorable** de la commission sport du 17 juin 2022 ;

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **EMET un AVIS FAVORABLE** sur le rapport d'activité du golf 2021 qui lui est soumis et **AUTORISE** le Président à accomplir les mesures de publicité nécessaires, dans les 15 jours de la séance du conseil communautaire :

- mise à disposition au siège de l'EPCI des rapports, et de l'avis du conseil communautaire ;
- avis de mise à disposition par affichage pendant 1 mois au siège de l'EPCI ;
- transmission électronique des rapports et avis du conseil communautaire au Préfet de Département.
- transmission des rapports à chaque commune membre de l'EPCI ;
- mise en ligne des rapports sur le site internet de la collectivité.



Fait et délibéré les jour, mois et an  
susdits

Le Président

**Serge DE CARLI**



Envoyé en préfecture le 05/07/2022  
Reçu en préfecture le 05/07/2022  
Affiché le   
ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

# **RAPPORT D'ACTIVITE**

**Janvier / Décembre**

**SAISON 2021**

## Sommaire

Rapport	1
Sommaire	2-3
Introduction	4
<b>Chapitre 1 : Informations relatives à la fréquentation et aux activités mises en place</b>	<b>5-15</b>
• Les objectifs de la saison	
• <b>Le Nombre d'entrées par période d'ouverture par catégorie tarifaire</b>	
• La fréquentation des scolaires	
• La provenance géographique des personnes accueillies	
• Le détail et le bilan des locations de matériels	
• La liste des événements et des manifestations organisées	
• Le compte rendu des compétitions	
• La restauration	
• Les dates de fermeture et leurs justifications	
• Les dysfonctionnements constatés et les mesures correctives	
• Le bilan des principaux incidents	
• Le bilan des actions de communication	
<b>Chapitre 2 : La situation du personnel</b>	<b>15-16</b>
• Le personnel de la société Gaïa Concept Longwy	
• Le personnel des sous-traitants employés sur le site de Longwy	
<b>Chapitre 3 : Les informations techniques</b>	<b>17-20</b>
• Bilan exhaustif de l'état du matériel et des réparations effectuées	
• Bilan exhaustif de l'état du terrain de golf	
• Liste valorisée des éléments renouvelés	
• Liste prévisionnelle des adaptations, interventions, travaux à réaliser pour l'année suivante avec estimation budgétaire par poste de dépenses.	
• Dossier détaillé sur la consommation d'eau d'arrosage, traitements phyto, de N et N-1 avec zones traitées, marques et matières utilisées, dosages, dates	

- Rapport de contrôles et mesures physiques effectuées sur les équipements destinés à vérifier le bon état général des équipements
- Consommations en fluides (eau potable, électricité, ...)
- Copie des contrats d'entretien et de sous-traitance en cours
- Attestation d'assurance en cours

#### Chapitre 4 : Les informations financières 21-23

- Compte rendu financier de l'exercice écoulé sous forme de CEP
- Commentaire sur l'évolution de tous les postes de recettes et de dépenses par rapport à N-1
- Grille tarifaire de l'exercice écoulé et valeurs actuelles de chaque indice utilisé dans la révision des prix
- Liste des contrats de prestations prévues à l'article 8 (objet du contrat, principales caractéristiques, nom du prestataire, durée, montant,

Etat des investissements réalisés par le délégataire

#### CONCLUSION

24

#### Liste des annexes

- Annexe 1 : Nombre d'entrées
- Annexe 2 : Données FFGOLF
- Annexe 3 : Programme des compétitions 2021
- Annexe 4 : Carte du restaurant
- Annexe 5 : Carte des évènements
- Annexe 6 : Planning de communication
- Annexe 7 : Liste des traitements
- Annexes 8 à 12 : Vérification de sécurité
- Annexe 13 : Contrat GSPRO
- Annexe 14 : Attestation d'assurance
- Annexe 15 : CEP 2021
- Annexe 16 : Grille tarifaire et indices
- Annexes 17 – 18 : Rapport réunion sur l'irrigation
- Annexe 19 : Informations financières Sofico
- Annexe 20 : Parc Machines
- Annexes 21 - 22 : Assurance
- Annexe 23 : Attestation Comptable



Envoyé en préfecture le 05/07/2022  
Reçu en préfecture le 05/07/2022  
Affiché le   
ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE



# INTRODUCTION

Conformément à la délégation de service public liant notre société à votre collectivité, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous le compte rendu d'exploitation pour la période de janvier à décembre 2021 comprenant :

- Un volet fréquentation
- Un volet social,
- Un volet technique
- Un volet financier

L'exercice 2021 s'est déroulé sur une période de 12 mois.



Envoyé en préfecture le 05/07/2022  
Reçu en préfecture le 05/07/2022  
Affiché le  
ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE



## **Chapitre 1 : Les informations relatives à la fréquentation et aux activités mises en place par la société Gaïa concept Longwy sur la période 2021**

### **Présentation de l'activité durant la période**

#### **Les objectifs de la saison 2021**

- Faire connaître l'équipement aux pratiquants locaux et extérieurs,
- Faire connaître l'équipement aux néophytes,
- Assurer le service public tel que demandé dans la délégation,
- Remplir les objectifs prévisionnels établis.

Comme en 2020, notre priorité était de faire découvrir la structure à tous les golfeurs. Nous avons continué à faire découvrir notre sport à travers la tenue d'événements animés en collaboration avec la Fédération Française de Golf en adaptant l'accueil des golfeurs aux situations particulières liées au COVID 19 sur les parcours.

Nous avons également poursuivi la formation pour élever nos élèves et équipes à un niveau compétitif.

Pendant les heures d'ouvertures, en raison des restrictions liées à la pandémie de Covid-19, le club house et le restaurant ont fonctionné dans le respect du protocole sanitaire strict.

#### **Le nombre d'adhérents (abonnements)**

Le nombre d'abonnés augmente sur la période.

Le golf de Longwy a enregistré en 2021, 479 Abonnés.

#### **Le nombre de golfeurs visiteurs (hors abonnés)**

Le nombre de passages payants se trouve lui en hausse également.

Le tracé et la qualité de l'entretien des parcours attirent toujours plus de golfeurs extérieurs. La difficulté physique du parcours est compensée lorsque nous proposons les voiturettes. La création de cheminements sur la période 2018 à 2021 a été particulièrement bien accueillie par les golfeurs comme par le personnel d'entretien mais certains chemins datant de la création demandent une réfection.

L'absence de fréquentation sur la structure dès lors que les conditions climatiques ne permettent plus de sortir les voiturettes est moins marquée.

La communication dynamique du golf de Longwy a facilité une fréquentation des joueurs de passage.

Les futurs programmes d'investissement visant les cheminements devront se partager entre :

- la réfection des portions dotées du revêtement placé lors de la construction qui montre de plus en plus de faiblesses.



- La création de nouvelles portions afin de "boucler" les 18 trous pour le plaisir des clients comme la nécessité d'entretien.

### **Le nombre de golfeurs en formation**

La pandémie covid19 ne nous a pas permis de réaliser toutes les initiations dominicales et/ou les journées portes ouvertes prévues.

### **Le nombre de licenciés affiliés FFGolf**

Au 31/12/2021, le Golf de Longwy comptait 988 licenciés.

Le golf de LONGWY a enregistré une évolution en 2021 de 13 licences +1,3%.

En 2020 le Golf de Longwy occupe la 58<sup>ème</sup> place sur le nombre de licenciés sur 731 clubs.

### **Les jeunes golfeurs**

Les actions menées en collaboration avec le Lycée Alfred Mézières, l'IUT et le Centre de Loisirs de Longwy permettent de faire connaître une nouvelle activité dans la région.

En 2021, le golf a été proposé une nouvelle fois dans les épreuves sportives du baccalauréat, nous pouvons souligner l'engagement du Lycée Mézières, précurseur sur le Bassin.

Également, il est important de noter que l'ensemble des enfants inscrits au golf sont originaires de 35km maximum. Principalement en zone Française le développement vers la Belgique et le Luxembourg progresse.

Vous trouverez le nombre d'entrées par période d'ouverture en annexe n°1. La distinction est proposée par catégorie tarifaire.

### **L'accueil des scolaires :**

En 2021, le golf a été proposé une nouvelle fois dans les épreuves sportives du baccalauréat, nous pouvons souligner l'engagement du Lycée Mézières, précurseur sur le Bassin.

La liste des écoles qui ont bénéficié de la prise en charge du golf scolaire par les subventions de la CAL est disponible ci-dessous :

<b>École edouard Dreux - Longwy</b>
<b>École Jean de la Fontaine – Cosnes et Romain</b>
<b>École de Landrivaux - Herserange</b>
<b>École Jules Ferry – Mont Saint Martin</b>
<b>École Primaire Chadelle - Longwy</b>
<b>École Jean de la Fontaine Hussigny</b>
<b>École Jean Moulin – Haucourt Moulaine</b>
<b>École Marie Loizillon – Mont Saint Martin</b>
<b>École Pierre Brossolette - Mexy</b>
<b>École de Chènières</b>



Envoyé en préfecture le 05/07/2022  
 Reçu en préfecture le 05/07/2022  
 Affiché le  
 ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE



Durant l'année les écoles ont bénéficié de 30 séances de 90 minutes.  
 Vous trouverez tout le récapitulatif du nombre d'entrées 2021 dans l'annexe n°1.

En raison de la pandémie, l'organisation, l'accueil comme le déroulement ont dû être adaptés.

Le doublement des enseignants a été mis en place tout comme la présence de bénévoles pour respecter le nombre limité imposé d'enfants par groupe.

La mobilisation de tous a permis l'accueil des scolaires en nombre et de façon satisfaisante tant sur le plan pédagogique que sur le plan sanitaire.

### La provenance géographique des personnes accueillies

Vous trouverez en annexe n°2 la fiche récapitulative de la Fédération Française de Golf sur la composition des joueurs du Golf International de Longwy

### Détail et bilan des locations de matériels

	janv-21	févr-21	mars-21	avr-21	mai-21	juin-21	juil-21	août-21	sept-21	oct-21	nov-21	déc-21	Total 2021		
<b>Matériel</b>															
Matériel de matériel	9	8	7	15	15	26	21	12	17	11	26	9	2	129	
<b>Matériel</b>															
Matériel de 2 clubs		1												1	
Matériel de 1 club								1	1	1				3	
Matériel de 10 clubs											2			2	
<b>Matériel</b>															
Locations 8 trous		6	7	11	5	2	2	1	7	10	11	4	22	2	68
Locations 9 trous	178	5	93	178	285	124	288	248	252	306	186	240	33	37	2188
abandonnés avant	25	5	5	11				1	1		7	2			35
<b>Matériel</b>															
Locations de matériel	2		2	4	7		7				0				11
Locations de matériel de matériel (20*)	8	1	2	11	8	2	10				0				21
Locations de matériel de matériel															0
Locations de matériel de matériel															1

On constate que les locations de matériel sont moins importantes sur l'année.  
 Les conditions climatiques et le parcours impraticable à certaines périodes nous ont contraints à ne pas proposer les voiturettes à la clientèle.

Comme exprimé précédemment, la présence d'un cheminement complet pour les voiturettes permettra de continuer à dynamiser le développement du golf International de Longwy. Il est à noter que les chiffres de voiturettes sur le premier trimestre 2021 sont des préventes.

### La liste des événements et des manifestations organisées en 2021

Vous trouverez en annexe n°3 le calendrier des compétitions 2021 organisées sur le Golf International de Longwy. En plus de ces compétitions il faut noter des manifestations sportives et extra sportives.

Le déroulement des épreuves a demandé tout au long de l'année une adaptation liée à la pandémie.

### Le compte rendu des compétitions accueillies en 2021

Le golf International de Longwy a eu le plaisir en 2021 d'accueillir différents types de compétitions :

Nous avons organisé des compétitions en semaine ou dominicales tout au long de l'année hors période de restriction sanitaire. Les compétitions ont à tour de rôle permis aux golfeurs de faire progresser leur niveau ou de partager des moments sportifs conviviaux.



En plus de ces compétitions nous avons eu la satisfaction d'accueillir en compétition des sections golf entreprise. Cela a permis de faire connaître le golf extra muros et de faire découvrir le parcours à des golfeurs qui ne fréquentaient pas encore notre structure.

Les contraintes sanitaires ont contraint l'AS à annuler les rencontres du TIS (tournois interclubs séniors) ainsi que l'Omnium sénior du Golf international de Longwy.

## La Restauration

Durant l'année 2021 la partie restauration a continué à être fortement impactée par la présence de la crise sanitaire.

Pour rappel, la restauration a supporté :

- le couvre-feu en janvier,
- une activité limitée à sa plus simple expression les 5 premiers mois de l'année,
- Une ouverture autorisée qu'en terrasse à compter du 19 mai,
- Un fonctionnement avec des restrictions en salle en juin,
- La fin de l'année s'est organisée autour du pass sanitaire.

Le golf de Longwy, comme toute la profession de la restauration, a adapté son quotidien pour accueillir dans les meilleures dispositions possibles la clientèle.

Comme durant les années précédentes, nos fournisseurs sont soit locaux soit sélectionnés depuis notre centrale d'achat ACCOR ce qui nous permet d'avoir des produits qualitatifs ainsi qu'un suivi et une continuité des produits reçus.

En annexes n°4 et n°5 se trouvent la carte du restaurant ainsi que nos propositions pour les groupes.

## Les fermetures et incidents de l'exercice 2020

### 1<sup>er</sup> trimestre

18-janv	Golf Restaurant	Couvre feu national à partir de 18h
---------	-----------------	-------------------------------------

Sur le trimestre :

Problèmes électriques récurrents de construction dans les vestiaires et le restaurant.

### 2eme trimestre

3-avril	Golf Restaurant	Confinement
05-avril	practice	fermeture de 8H00 à 12H00 pour recentrage, dépliage et ramassage manuel

26-avril	practice	fermeture de 8H00 à 12H00 pour recentrage, délogage et ramassage manuel
27-avril	Golf	Traitement fermeture 9T sur 18
10-mai	practice	fermeture de 8H00 à 12H00 pour recentrage, délogage et ramassage manuel
19-mai	Restaurant	Ouverture terrasse uniquement
07-juin	practice	fermeture de 8H00 à 12H00 pour recentrage, délogage et ramassage manuel
09-juin	Restaurant	Ouverture avec restrictions salle restaurant
21-juin	practice	fermeture de 8H00 à 12H00 pour recentrage, délogage et ramassage manuel

Sur le trimestre

Problèmes électriques récurrents de construction dans les vestiaires et restaurant.

### **3eme trimestre**

12-Juil	practice	fermeture de 8H00 à 12H00 pour recentrage, délogage et ramassage manuel
26-Juil	practice	fermeture de 8H00 à 12H00 pour recentrage, délogage et ramassage manuel
09-Aout	Golf Restaurant	Passé sanitaire
09-Aout	Golf	Traitement fermeture 9T sur 18
16-Aout	practice	fermeture de 8H00 à 12H00 pour recentrage, délogage et ramassage manuel
30-Aout	practice	fermeture de 8H00 à 12H00 pour recentrage, délogage



Envoyé en préfecture le 05/07/2022  
Reçu en préfecture le 05/07/2022  
Affiché le  
ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE



		et ramassage manuel
13-Sept	Golf	Traitement fermeture 9T sur 18

Sur le trimestre

Problèmes électriques récurrents de construction dans les vestiaires et restaurant.

Problèmes de petite délinquance sur les greens 8 et 9.

#### **4eme trimestre**

04-Oct	practice	fermeture de 8H00 à 12H00 pour recentrage, délogage et ramassage manuel
18-Oct	practice	fermeture de 8H00 à 12H00 pour recentrage, délogage et ramassage manuel
08-Nov	practice	fermeture de 8H00 à 12H00 pour recentrage, délogage et ramassage manuel
16-Nov	Golf	Traitement fermeture 9T sur 18
07-Dec	Golf	Traitement fermeture 9T sur 18

Sur le trimestre

Problèmes électriques récurrents de construction dans les vestiaires, dans les WC du 1er étage ainsi que l'éclairage du restaurant.

#### **Les dysfonctionnements constatés et les mesures correctives**

##### Dégradations nocturnes :

Le site subit moins d'actes de malveillance :

- Installation de caméras et éclairages pour réduire les cambriolages ou tentatives de cambriolages du bâtiment du club house,
- Légère diminution des dégradations régulières des clôtures extérieures ainsi que sur la protection anti sangliers,

##### Sur l'année on a recensé en particulier :

- Rupture régulière de la clôture extérieure et de la clôture anti sanglier ce qui a provoqué des dégradations sur les ouvrages engazonnés.

Il faut aussi noter le dysfonctionnement régulier d'une partie du système d'irrigation. Cela pose problème à la parfaite présentation et santé du terrain lors de la période estivale. Un arrosage manuel des surfaces à protéger doit être



effectué afin de préserver l'activité économique. Cet arrosage manuel est chronophage en main d'œuvre et pénalisant pour le résultat d'exploitation. De plus les cycles d'arrosage anormalement longs, fragilisent la station de pompage et réduisent les réserves en eau du sol en période de canicule.

#### Pratique golfique :

Les remarques des golfeurs sont traitées au fil du temps, ce qui ressort de la période 2021 :

- la non possibilité d'utiliser les voiturettes toute l'année.
- la non rentabilité de la souscription de leur abonnement pour les personnes ne pouvant faire le parcours à pied ou souffrant de problèmes physiques.

#### Restauration :

D'autres remarques concernent la variation des prestations de la restauration.

Rappelons que le recrutement de personnel qualifié est extrêmement compliqué en raison de la proximité avec le Luxembourg.

Difficile pour le premier semestre, en raison de l'exploitation complexe du restaurant en raison du COVID, de pouvoir donner une analyse significative.

En revanche, le second semestre montre une fréquentation encourageante de la clientèle restaurant.

### **Le bilan des actions de communication**

Les actions de communication effectuées en 2021 sont notamment :

La continuité aux cotés de l'office de tourisme avec qui nous traitons tant des demandes d'événements privés que professionnels.

Achat d'une campagne de 10 parutions dans le journal shop in et sur le Républicain Lorrain pour des publicités sur le restaurant.

Publicité sur Abc salles, mille et une salles, Mariage.net afin de faire connaître le lieu pour organiser des événements familiaux.

Refonte du site et Facebook du golf afin d'établir des publications ciblées sur les réseaux sociaux.

Importante activité de communication aux moyens du marketing numérique tout au long de l'année.

Achat d'une page dans le petit futé Lorraine et leur guide France des golfs.

Parution dans le guide annuel Golf au Luxembourg

Nombreuses communications par mail sur les possibilités d'organiser des soirées ou événements dans le restaurant.

Organisation de menus à thèmes pour les différentes occasions avec un relais par newsletter et parutions dans le journal Shop in.

Continuité de l'offre sur la journée "femme" et sur la journée "sénior" avec package green fee repas et diffusion dans les golfs environnants.

#### Ces actions nous ont permis :

- d'étendre notre visuel sur le golf.
- de créer des opportunités de découvrir le site tant sur un plan sportif que familial ou professionnel lors d'événements au restaurant.
- De toucher une nouvelle clientèle locale par internet.

Le plan de communication prévisionnel de 2021 est présent en annexe n°6

## **Chapitre 2 : La situation du personnel**

### **Le personnel de la société Gaïa Concept Longwy**

Ci-dessous vous trouverez les informations sur les employés respectifs.

Nom	Prénom	Contrat	Poste	horaires
Domingo	Cyril	CDI	Directeur	équivalent temps plein
Menard	Rémi	CDI	Moniteur de Golf	équivalent temps plein
Xavier	Janssens	CDI	Moniteur de Golf	équivalent temps plein
Touria	Auvrai	CDI	Commis polyvalent	équivalent temps plein
Silighini	Johann	CDI	Responsable du golf	équivalent temps plein
Zani	Caroline	CDI	Responsable de salle	équivalent temps plein
Raoul	Feree	CDI	Employé polyvalent	Absent sans justificatif
Goettmann	Jean	CDI	Intendant	équivalent temps plein
Tarpin	Jeremy	CDI	Jardinier Polyvalent	équivalent temps plein
Devillet	Stephane	CDI	Chef Cuisine	équivalent temps plein
Bros	Maxime	CDI	Commis polyvalent	équivalent temps plein
Harter	Charlene	CDI	Employée Polyvalente	équivalent temps plein
Melanie	Lesch	CDI	Employée Polyvalente	équivalent temps plein
Giacone	Florian	CDI	Jardinier Polyvalent	équivalent temps plein
Devillet	Nael	CDI	Commis polyvalent	équivalent temps plein
Rachel	Da Silva	CDD	Employée Polyvalente	équivalent temps plein
Bryan	Tortay	CDI	Jardinier Polyvalent	équivalent temps plein
Herrault	Simon	CDI	Responsable Golf	équivalent temps plein
Wyppych	Renaud	CDI	Jardinier Polyvalent	équivalent temps plein
Reignoux	Thomas	CDI	Jardinier Polyvalent	équivalent temps plein
Cindy	Lesch	CDD	Employée Polyvalente	équivalent temps plein
Chemman	Badia	CDD	Employée Polyvalente	équivalent temps plein

Du personnel en extra est venu renforcer selon les besoins les équipes lors de l'organisation d'événements sur le golf et sur le restaurant.

### **Le personnel des sous-traitants employé sur le site de Longwy**

L'entretien des surfaces du bâtiment est toujours confié à la société GSPRO nettoyage.

Ci-dessous vous trouverez les informations sur les employés du sous-traitant GSPRO nettoyage.

Société	Prénom	Contrat	Poste	horaires
GSPRO	Norbert	CDI	Technicien de surface	2h/J 5J/7j
Nettoyage	Variable	variable	Technicien de	2h/J 2J/7j



Envoyé en préfecture le 05/07/2022  
Reçu en préfecture le 05/07/2022  
Affiché le  
ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE



			surface	
--	--	--	---------	--

A cet effectif, viennent s'ajouter les interventions régulières d'Hervé SEGRAIS en sa qualité de gérant de la société, de Christophe THURLOTTE, de Thierry FLIPO.

## **Chapitre 3 : Les informations techniques**

### **Bilan exhaustif de l'état du matériel et des réparations effectuées**

Le matériel a été entretenu tout au long de l'année afin de permettre un bon rendement de celui-ci. Nous pouvons distinguer différentes catégories de matériel :

#### Le matériel de terrain :

Ce matériel confié à notre équipe terrain est entretenu sur le site de Longwy pour les entretiens courants.

Les voiturettes sont contrôlées par la société Ransomes et entretenues en interne par nos soins pour les entretiens courants ou pour les opérations de remplacement de pièces.

#### Le club house :

Bien que la moitié des luminaires ait été remplacés en 2020 car ils n'étaient plus opérationnels voir dangereux pour la structure, reste toujours en 2021 les mêmes dysfonctionnements.

La seconde partie devra être changée prochainement pour les mêmes raisons.

Nous attirons l'attention de notre délégué sur la lenteur du remplacement des luminaires qui nuit au confort de la clientèle.

Parallèlement, les équipements de cuisines sont entretenus par nos employés et contrôlés annuellement par des prestataires extérieurs afin de garantir leur bon fonctionnement et parfaite sécurité.

### **Bilan exhaustif de l'état du terrain de golf**

L'année 2021 a permis la progression des ouvrages engazonnés.

Ces derniers ont continué à gagner en maturité grâce au temps et au travail effectué par les équipes de terrain. Certaines zones demandent toujours des interventions spécifiques en raison de substrats de fairways peu nobles que garnissent certaines zones.

Le changement des têtes d'arroseurs nous a permis de réduire notre consommation d'eau de 14 500 m<sup>3</sup> sans dégrader la qualité du terrain.

La CAL mandate périodiquement un expert (M Cochard) pour suivre les différentes évolutions du Golf International de Longwy et suivre la maturation ainsi que les plans d'entretiens.

Nous restons preneur, comme déjà formulé, d'une collaboration triangulaire (CAL / Hervé COCHARD / EXPLOITANT) pour partager un diagnostic terrain ou à minima disposer des rapports de Monsieur COCHARD. Ce, afin d'apporter les améliorations ou corrections à mettre en œuvre.



Envoyé en préfecture le 05/07/2022  
Reçu en préfecture le 05/07/2022  
Affiché le  
ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE



## **Liste réalisée des adaptations, interventions, travaux réalisés pour l'année 2021**

### **Les projets pour la saison 2021 étaient :**

Poursuivre l'entretien de la flotte afin de répondre au protocole spécifique de location en raison de la pandémie.

Pour 2022, il est nécessaire de prévoir un abri pour les voiturettes stationnées à l'extérieur. Ces dernières subissent une usure accélérée. Les installations électriques sont régulièrement défectueuses pouvant entraîner une limitation de l'offre périodiquement si les batteries ne peuvent pas être chargées quotidiennement.

### **Les interventions de sécurité :**

Un suivi hebdomadaire renforcé de la clôture anti-sangliers "4 fils" a été effectué afin de limiter l'intrusion des sangliers et les lourds dégâts occasionnés.

Durant l'année 2021 nous avons constamment réparé les dégradations dues à l'incivilité des habitants afin de parfaire la jouabilité du parcours et redonner une bonne image du golf aux pratiquants.

## **Les traitements effectués en 2021 sur les infrastructures du Golf international de Longwy.**

Vous trouverez en Annexe n°7 les éléments récapitulatifs des traitements effectués sur la saison 2021.

## **Les contrôles et mesures physiques effectuées sur les équipements destinés à vérifier le bon état général des équipements**

Vous trouverez en annexes n°8 à n°12 les documents remis par la société Veritas qui a procédé à tous les contrôles réglementaires du site.

## **Les consommations de fluides pour l'exercice 2021**

Il a été consommé sur la période 2021 les fluides suivants :

15 000 M3 d'eau potable pour le site du golf.

10.8 Tonnes de propane pour le chauffage, l'eau chaude et le fonctionnement de la cuisine.

78 544 kwh pour les installations du golf.

17 210 kwh pour les installations de terrain.

25 058 kwh pour la station

## **Les sous-traitants**

Vous trouverez en annexe n°13 contrats d'entretien en cours sur notre site

## **Les assurances**

Vous trouverez en annexe n°14 l'attestation d'assurance en cours pour les infrastructures



## **Chapitre 4 : Les informations financières**

### **Compte rendu financier de l'exercice écoulé sous forme de CEP**

Vous trouverez en annexe 15 le CEP reprenant le prévisionnel signé lors de la mise en place de la DSP et le réalisé issu du bilan comptable de l'exercice 2021 afin d'apprécier les variations entre les prévisions et le réalisé lors de l'exercice écoulé.

### **Commentaire sur l'évolution des postes de recettes et de dépenses par rapport au CEP prévisionnel**

#### Le restaurant et la boutique :

Les chiffres d'affaires étant moins bons que prévus les CA respectifs s'en trouvent diminués tout comme les achats.

#### Coté production :

Les cotisations progressent de 35% en raison de la formule multigolfs qui a été très bien accueillie car attendues par les pratiquants.

Hormis le poste des green fees, location les autres produits sont en retraits par rapport à 2020 en raison de la réduction de l'activité relative aux mesures sanitaires présentes tout au long de l'année.

Le footgolf fait sont entrées dans la production.

#### Coté charges :

L'ensemble des charges (externes, de personnel, etc...) est maîtrisé.

Cependant, les charges courantes, de personnel, impôts et taxes augmentent car représentatives d'un exercice sur 12 mois comparativement à 2020.

### **Grille tarifaire de l'exercice écoulé**

Vous trouverez en annexe n°16 la grille tarifaire de l'exercice écoulé et du nouvel exercice avec les indices utilisés pour la formule de révision des prix.

### **Liste des contrats de prestations**

Nous faisons appel à des prestataires extérieurs pour les besoins suivants :

#### Entretien des locaux :

La société GSPro nettoyage intervient pour l'entretien des locaux du club house, le contrat souscrit est un contrat annuel avec tacite reconduction, il a commencé au 1<sup>er</sup> septembre 2015.

#### Contrôles ou entretiens obligatoires :

Pour les contrôles ou entretien obligatoires plusieurs sociétés interviennent, nous effectuons les contrôles obligatoires via la société Veritas, les entretiens de cuisine par techni-hottes54, les entretiens de la chaufferie et adoucisseurs par Sachaclim et Alessi, les extincteurs et alarmes par la société VMI. Pour toutes ces entreprises les contrats sont annuels.



Envoyé en préfecture le 05/07/2022  
Reçu en préfecture le 05/07/2022  
Affiché le  
ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE



### **Etat des investissements réalisés par le délégataire**

Vous trouverez ci-dessous l'état des investissements réalisés pour le compte de l'année 2021.

	2021
aerocore 1500	Bien de retour
toro 6700	Bien de retour
broyeur de branche	Bien de retour
marredo	Bien de retour
voiturette	Bien de retour



Envoyé en préfecture le 05/07/2022  
Reçu en préfecture le 05/07/2022  
Affiché le  
ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

de Longwy

## **CONCLUSION GENERALE**

L'exercice 2021, bien que marqué par des conditions d'exploitation exceptionnelles liées à la situation sanitaires de la covid19, est satisfaisant.

Les équipes ont fait force d'imagination et d'adaptation tout au long de l'année pour offrir aux pratiquants les meilleures conditions de pratique possibles.

Cela s'est traduit, avec satisfaction, par une sur fréquentation de la pratique golfique durant les périodes d'ouverture et une augmentation significative du nombre d'adhérents.

Le développement des sections associatives autres que seniors reste d'actualité car indispensable au regard du nombre croissant d'adhérents ainsi que pour le rayonnement d'un club qui se veut international.

L'Association doit travailler dans ce sens.

Comme par le passé, l'exploitant est demandeur de réunion de suivi de l'exploitation.

Bien que marquée par des restrictions d'ouverture administrative côté golf et près de 5.5 mois côté restaurant, l'année 2021 montre, une fréquentation en constante augmentation.

Ce grâce, à l'intérêt du site, la qualité de l'entretien des espaces, l'engagement des collaborateurs, la politique commerciale adaptée aux attentes des golfeurs.

Gageons que la fréquentation continuera à progresser grâce à l'alchimie ci-dessus.

La société d'exploitation a été cédée à UGOLF fin 2021.

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

## GOLF INTERNATIONAL DE LONGWY

Numéro d'affiliation à la ffgolf : **2294**  
 Catégorie de club : Golf  
 Nombre de trous : 18  
 Localisation : LONGWY  
 Année de création : 2011  
 Architecte(s) du(ou des) parcours : Alain PRAT  
 Type de propriété foncière du club : Public  
 Nom du(ou des) propriétaire(s) foncier(s) : Communauté d'Agglomération de Longwy  
 Type de gestionnaire du club : Mixte  
 Nom du gestionnaire (communiqué à la ffgolf) : **GAIA CONCEPT LONGWY**  
 Superficie en ha (Microsoft Bing ou Géoportail) : 90

Critères	Total 2021	Evolution 2020-2021		Rappel évolution de la France
		en nombre	en %	
Direction Territoires & Services - Janvier 2019 0 supérieure à 1% comprise entre 0 et 1% négative				
<b>1. STATISTIQUES LICENCES</b>				
Licenciés ffgolf	988	13	1,4%	8,40%
dont licenciés femmes	254	-1	-0,4%	8,3%
dont licenciés jeunes (- de 19 ans)	85	-7	-7,6%	13,5%
dont licenciés membres AS (liens 1)	279	-3	-1,1%	3,3%
dont licenciés abonnés (liens 2)	253	34	17,1%	17,4%
dont licenciés indépendants (liens 3)	476	-18	-3,6%	17,2%
dont mid amateurs (femmes & hommes, 30 à 49 ans)	300	-8	-2,6%	10,8%
dont seniors & vétérans (femmes & hommes + 50 ans)	551	43	8,5%	6,0%
Moyenne d'âge de tous ses licenciés	49,4	1,3	2,6%	-1,1%
de ses licenciés membres/abonnés (liens 1 & 2)	50,7	1,0	2,0%	-1,2%
de ses licenciés indépendants (liens 3)	48,1	1,5	3,1%	-0,4%
Rang du club en nombre de licences 2021 par rapport aux autres clubs (sur 731)	77ème		-19 places	
Distance moyenne en km entre le club et ses licenciés membres/abonnés (liens 1 & 2)	11,2	-0,8	-7,0%	
Distance moyenne en km entre le club et ses licenciés indépendants (liens 3)	16,1	-13,9	-86,3%	
<b>2. MOUVEMENTS DE LICENCES</b>				
Renouvelements année N-1 (tous liens)	794	2	0,2%	1,1%
dont licenciés de votre club	611	-15	-2,4%	-0,1%
dont licenciés provenant d'un autre club	183	17	10,2%	0,8%
Reprises ≤ année N-2 (tous liens)	85	8	8,6%	48,0%
dont licenciés de votre club	49	1	2,1%	48,0%
dont licenciés provenant d'un autre club	40	5	12,4%	48,1%
Créations N (tous liens)	109	19	21,2%	50,0%
dont créations de licenciés liens 1	19	6	30,0%	47,1%
dont créations de licenciés liens 2	96	19	19,8%	43,1%
dont créations de licenciés liens 3	94	9	9,6%	53,1%
dont créations de licenciés jeunes (- de 19 ans)	33	10	30,3%	48,5%
dont créations de licenciés femmes	19	2	10,5%	54,3%
Transferts de licenciés 2020 vers un autre club en 2021	155	11	7,6%	5,9%
dont transferts de licenciés vers un autre club avec parcours	35	16	44,2%	9,9%
dont transferts de licenciés en indépendants ffgolf (liens 13)	24	6	24,4%	
dont transferts de licenciés vers une autre catégorie (pratique, AS entreprises...)	84	-11	-11,7%	
Abandons de licenciés 2020 (licence non renouvelée en 2021)	209	11	5,6%	-25,3%
<b>3. SPORT</b>				
Compétitions réunissant + de 10 joueurs, comptant pour l'index	14	-3	-17,6%	37,9%
dont compétitions sur 9 trous	0	-1	-100,0%	61,3%
Scores individuels comptant pour l'index enregistrés dans le fileo par le club	813	104	14,7%	33,0%
dont scores de licenciés du club (liens 1, 2 ou 3)	647	59	10,0%	
dont scores de licenciés extérieurs au club (liens 1, 2, 3 ou 13)	166	63	37,3%	
Licenciés ayant participé à au moins 1 compétition du club comptant pour l'index	347	63	23,0%	13,4%
dont licenciés du club (liens 1, 2 ou 3)	250	41	19,4%	
dont licenciés extérieurs au club (liens 1, 2, 3 ou 13)	97	24	24,9%	
Nombre de Parties amicales certifiées	167			20,5%
Licenciés non classés (Index 54) tous liens	337	0	0,0%	16,4%
Joueurs dans le mérite national amateurs messieurs	0	0		70,0%
Joueuses dans le mérite national amateurs dames	0	0		63,6%
Joueurs (-17 ans) dans le mérite jeunes	0	0		21,4%
Joueuses (-17 ans) dans le mérite jeunes	0	0		5,2%
Rang du club dans le mérite des clubs messieurs	NON CLASSE			
Rang du club dans le mérite des clubs dames	NON CLASSE			
Rang du club dans le challenge des écoles de golf	316èmes			
Rang du club dans le mérite performance des écoles de golf	NON CLASSE			
Organisateurs d'Epreuves de Clubs (OEC)	2	1	100,0%	-4,3%
<b>4. JEUNES</b>				
Cadets G&F (17-18 ans)	1	-3	-41,3%	12,3%
Minimes G&F (15-16 ans)	11	1	10,0%	13,8%
Benjamins G&F (13-14 ans)	16	6	40,0%	11,8%
Poussins G&F (11-12 ans)	29	2	6,9%	13,4%
Moins de 11 ans G&F	34	-6	-17,7%	14,4%
Ecole de golf ffgolf « label sportif ou développement »	0/0			
Drapeaux délivrés (vert, rouge, bleu, jaune, blanc, bronze, argent, or)	23	30	130,0%	44,2%
Club labellisé au « Programme Golf pour la biodiversité »	NON			
<b>6. ANIMATION &amp; SERVICES</b>				
Connexions à extranet	240	77	47,2%	29,3%
Pass Cartes Vertes délivrés	51	18	34,5%	65,8%
Inscription à l'opération « Pass Go for Golf »	NON			
« Pass Go for Golf » saisis sur Extranet	0	0		91,8%
Installation des repères avancés violets et/ou oranges	OUI	Orange		
Utilisation du bouton « Rel@nce licenciés »	OUI	le 02/01/2021		
Inscription au service « Indépendants Web » (liens 13 => liens 3)	OUI	le 11/11/2014		
Licenciés « Indépendants Web » rattachés au club (liens 13 => liens 3)	99	-17	-14,7%	22,1%
Distance moyenne en km entre le club et ces licenciés « Indépendants Web »	2,6	-9,4	-78,1%	
Adhésion au programme « PAC Club »	NON			
Montant reversé au club pour sa commande de licences (hors transferts année en com)	3 344 €	138 €	4,1%	12,7%



Annexe 3	
DATE	COMPETITIONS 2021
09/06/2021	Compétition classement compact
09/06/2021	Compétition classement 18 trous
12/06/2021	Compétition classement compact
13/06/2021	Tournoi du Lion's club
16/06/2021	Compétition classement
18/06/2021	NSPA
19/06/2021	Compétition Champagne HU
23/06/2021	Compétition classement compact
23/06/2021	Compétition classement
27/06/2021	Compétition Kiwanis Arlon
30/06/2021	Compétition classement compact
30/06/2021	Compétition classement 18 trous
04/07/2021	Compétition Champagne Jacquart HWC
07/07/2021	Compétition EDG
07/07/2021	Compétition classement compact
07/07/2021	Compétition classement 18 trous
09/07/2021	Compétition Golf Immo
10/07/2021	Compétition EDG
11/07/2021	Compétition Longwy
17/07/2021	Sortie Amicale golf de Longwy
17/07/2021	Compétition EDG
17/07/2021	Compétition classement compact
21/07/2021	Compétition EDG
21/07/2021	Compétition classement Compact
21/07/2021	Compétition classement 18 trous
24/07/2021	Compétition classement 24/07/2021
25/07/2021	Compétition de club
28/07/2021	Compétition EDG
28/07/2021	Compétition classement 28/07/2021
31/07/2021	Compétition classement compact
31/07/2021	Compétition EDG
04/08/2021	Compétition classement compact
04/08/2021	Compétition EDG
04/08/2021	Compétition classement 18 trous
07/08/2021	Compétition EDG
11/08/2021	Compétition EDG
11/08/2021	Compétition classement compact 11/08/2021
11/08/2021	Compétition 18 trous 11/08/2021
14/08/2021	Compétition EDG
18/08/2021	Compétition classement 18/08/2021
18/08/2021	Compétition EDG
21/08/2021	Compétition EDG
25/08/2021	Compétition EDG
25/08/2021	Compétition classement compact 25/08/2021
25/08/2021	Compétition classement 25/08/2021
28/08/2021	Compétition EDG
28/08/2021	Compétition classement 29/08/2021
28/08/2021	BNP Paribas Luxembourg
01/09/2021	Compétition classement 01/09/2021
04/09/2021	Compétition Golden TEE
12/09/2021	Compétition Mercedes / Daniel Gerard Joaillerie / Chez David / Mon mini Carré
15/09/2021	Compétition classement compact 15/09/2021
18/09/2021	REMAX Immo group
26/09/2021	Trophée de la ville de Longwy / coupe du Président
29/09/2021	Compétition classement 18 trous 29/09/2021
30/09/2021	IDEMMO Golf CUP
02/10/2021	Compétition Goodyear
03/10/2021	Octobre Rose 3ème édition
10/10/2021	Coupe du personnel scoring (4 balles)
10/10/2021	Coupe du personnel (greensome)
17/10/2021	Compétition EDG 9 trous
17/10/2021	Compétition EDG 18 trous
20/10/2021	Compétition de classement 18 trous
20/10/2021	Compétition classement compact
23/10/2021	Compétition classement compact
23/10/2021	Compétition classement 18 trous
27/10/2021	Compétition classement compact
27/10/2021	Compétition classement 18 trous
30/10/2021	Compétition classement compact
28/11/2021	Compétition Ludique

Acquisitions dans le cadre de la DSP du Golf International de Longwy

Les biens ci-dessous sont considérés comme biens de reprise  
club house HT 95223 sur les 41000 initialement prévus

Les biens ci-dessous sont considérés comme biens de retour  
terrain et matériel HT 494367 sur les 462900 initialement prévus

Tableau Initial

désignation	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	total
investissement bien de retour	369000	0	32000	32000	0	6500	23400	462900
matériel entretien	272000					6500	23400	
golfettes	32000		32000	32000				
zone technique	35000							
meublier de parcours	30000							
investissement bien de reprise	26000	5000	5000	5000	0	0	0	41000
club house et divers petit matériel	26000	5000	5000	5000	0	0	0	
<b>TOTAL</b>	<b>395000</b>	<b>5000</b>	<b>97000</b>	<b>37000</b>	<b>0</b>	<b>6500</b>	<b>23400</b>	<b>503900</b>

Montant des acquisitions HT

désignation	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	total
investissement bien de retour	174980	72084	127244	58927	5199	30100	25832	494367
matériels d'entretien	98000	20000		58927	5199	30100	12000	
véhicules	64000	23500	74340				3480	
zone technique + divers compléments	12980	28584	52904				729	
meublier de parcours							9623	
investissement bien de reprise	23281	29836	9000	11871	2903	18333	0	95223
club house et divers petit matériel	23281	29836	9000	11871	2903	18333		
véhicules								
<b>TOTAL</b>	<b>198261</b>	<b>101920</b>	<b>136244</b>	<b>70798</b>	<b>8102</b>	<b>48433</b>	<b>25832</b>	<b>589590</b>

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le



ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

## ENTRÉE FROIDES

### **Terrine de poulet à la Basquaise - Salade et crudités**

Poulet, tomates, poivrons, oignons, œuf, parmesan, huile d'olive.

Œufs, Lait, Moutarde, Fruits à coque,

9.50€

### **Salade de poulet César - vinaigrette au parmesan**

Poulet, tomates, carottes, oignons, parmesan, croûtons de pain

Lait, Céréales,

9.50€

### **Tartare de saumon fumé maison façon gravlax -**

### **salade vinaigrette aux noix - Toast de Brioche**

Saumon, salade, brioche

Céréales, Œufs, Lait, Fruits à coque, Moutarde,

9.50€

### **Salade Niçoise et son steak de thon**

Pommes de terre, haricots, œuf, salade, oignons rouges, anchois, olives,

Steak de thon (50 gr), piment d'Espelette

Œufs, Poissons, Moutarde,

9.50€

## ENTRÉES CHAUDES

### **Croustade de champignons - salade et crudités**

Feuilles de brick, champignons, mozzarella, ail des ours, huile d'olive,

beurre, crème, salade

9.50€

### **Œuf cocotte - salade et crudités**

Œuf, champignons, lardons, Pommes de terre, tomates, salade

Œufs, Arachides, Moutarde,

9.50€

### **Salade de foie de volaille au vinaigre de framboise**

Foie de volaille, beurre, salade, crudités

Lait,

9.50€

## BURGERS

### Burger Classic - Frites

Pain buns maison, burger de bœuf (160gr), salade, tomate, oignons croustillants, sauce au choix (Mayonnaise, Ketchup, Moutarde, BBQ)

Céréales, Œufs, Arachides, Graines de sésame, Moutarde, Lait,

14.00€

### Burger Cheese - Frites

Pain buns maison, Burger de bœuf (160gr), Cheddar, Salade, Tomate, Oignons croustillants, Sauce au choix (Mayonnaise, Ketchup, Moutarde, BBQ)

Céréales, Œufs, Lait, Moutarde, Graines de sésame, Arachides,

14.50€

### Burger Bacon - Frites

Pain buns maison, Burger de bœuf (160gr), Cheddar, Bacon, Salade, Tomate, Oignons croustillants, Sauce au choix (Mayonnaise, Ketchup, Moutarde, BBQ)

Céréales, Œufs, Lait, Moutarde, Graines de sésame, Arachides,

15.00€

### Burger Poulet Crispy - Frites

Pain Buns maison, Burger de poulet et chorizo, Salade, Tomate, Oignons croustillants, Sauce au choix (Mayonnaise, ketchup, Moutarde, BBQ)

Céréales, Œufs, Lait, Moutarde, Graines de sésame, Arachides,

15.00€

## VIANDES

Accompagnement au choix : Frites, Riz ou Pâtes

### Bavette à l'échalote

Bavette de bœuf (200 gr), Echalotes, Vin rouge, sucre

21.50€

### Entrecôte de bœuf (300 gr)

Entrecôte de bœuf, Sauce au choix (Champignons, Poivre, Moutarde, Béarnaise)

31.00€

### Aiguillettes de poulet - Sauce Curry vert et coco

Aiguillettes de poulet, Lait de coco, Nuoc mâm, Ail, Citronnelle, Curry vert, fruit de la passion

21.00€

### Escalope de veau Milanaise

Escalope de veau panée, Sauce tomate maison

Œufs, Céréales,

18.00€

### Filet Mignon de Porc - Sauce au choix

Filet Mignon de porc escalopé (200 gr), sauce au choix (Champignon, Poivre, Moutarde, Béarnaise)

18.00€

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

## PATES

### Spaghetti Bolognaise

Spaghetti, viande de bœuf, tomates, oignons

Céréales,

10.50€

### Spaghetti Arabiata

Spaghetti, tomates, piment, huile d'olive

Céréales,

10.50€

### Spaghetti Saumon

Spaghetti, saumon fumé maison, crème

Céréales, Poissons, Lait,

14.00€

### Spaghetti Champignons

Spaghetti, champignons, crème

Céréales, Lait,

10.50€

## POISSONS

Accompagnement au choix : Frites, Riz ou Pâtes

### Saumon Grillé Sauce Homardine - Salade et crudités

Saumon, thym, citron, bisque de homard, crème, whisky

Crustacés, Poissons, Lait,

24.00€

### Truite Meunière ou Amandes - Salade et crudités

Truite (300gr), beurre, citron - (amandes)

Céréales, Poissons, Fruits à coque, Arachides,

24.00€

## SALADES

### Salade de poulet façon César - Vinaigrette au parmesan

Salade et crudités selon arrivage, Poulet froid,  
Copeaux de parmesan, Vinaigrette au parmesan

Lait, Arachides,

15.50€

### Salade Niçoise et steak de thon

Steak de thon (150 gr), Salade, Haricots, Œuf dur, Oignons rouges,  
Anchois, Olives noires, piment d'Espelette

Œufs, Poissons, Moutarde, Fruits à coque,

21.50€

## DESSERTS

### Mousse au deux chocolats

Œufs, Crème, Sucre, Chocolat noir 70%, Chocolat blanc, Mascarpone

Œufs, Lait,

5.50€

### Tarte du jour

Œufs, Céréales, Lait,

5.50€

### Bavarois Chocolat-Fraise

Biscuits Secs, Crème, Œuf, Gélatine, Fraise, Chocolat Blanc

Céréales, Œufs, Lait,

5.50€

### Crème Brûlée

Crème, Œuf, Sucre cassonade, Vanille de Madagascar

6.00€

### Tiramisu

Œuf, Crème, Mascarpone, sucre, Biscuit maison, café, Amaretto

Céréales, Œufs, Lait,

5.50€

### Profiteroles Glace vanille et Chocolat Chaud

Céréales, Œufs, Lait,

7.50€

## GLACES

### Dame Blanche

Glace vanille, Chocolat Chaud, Chantilly

Œufs, Lait,

6.50€

### Coupe au Fraises

Glace Vanille, Glace Fraise, Fraises fraîches, Chantilly

Œufs, Lait,

6.50€

### Café Liégeois

Glace Vanille, Glace Café, Crème de café, Chantilly

Œufs, Lait,

6.50€

### Coupe Glacée façon Tatin

Glace Vanille, Pommes caramélisées, Eclats de meringue, Caramel

Œufs, Lait,

6.50€

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

## SUR LE POUCE

### **Croque Monsieur**

Pain, beurre, jambon, emmental

**6.50€**

### **Sandwich Burger**

Pain baguette, burger de bœuf (160gr), salade, tomate, oignons croustillants, sauce au choix (Mayonnaise, Ketchup, Moutarde, BBQ)

**6.50€**

### **Sandwich "Américain" (Burger + Frites)**

Pain baguette, burger de bœuf (160gr), salade, tomate, oignons croustillants, sauce au choix (Mayonnaise, Ketchup, Moutarde, BBQ) + Frites

**9.00€**

### **Sandwich Jambon-crudités**

Pain baguette, jambon, mayonnaise, salade, tomate, carottes, oignons rouges

**5.00€**

### **Sandwich Fromage-Crudités**

Pain baguette, emmental en tranche, mayonnaise, salade, tomate, carottes, oignons rouges

**5.00€**

### **Sandwich Dagobert (Jambon-Fromage)**

Pain baguette, jambon, emmental, mayonnaise, salade, tomate, carottes, oignons rouges

**6.00€**

### **Sandwich poulet**

Pain baguette, Poulet chaud, salade, tomate, carottes, oignons rouges

**7.00€**

### **Tortilla de poulet**

Crêpe de maïs, Poulet chaud, mayonnaise, salade, tomate, carottes, oignons rouges

**7.00€**

### **Wrap Jambon-fromage**

Crêpe de maïs, Jambon, emmental, mayonnaise, salade, tomate, carottes, oignons rouges

**6.00€**

### **Pizza baguette**

Jambon, lardon, poivrons, champignons, mozzarella, sauce tomate

**5.00€**

Prix TTC, service compris.

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le



ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

# SOMMAIRE



**Un site exceptionnel**

**page 1**

**Nos formules**

**page 2 à 9**

**Nous vous conseillons**

**page 10 et 11**

**Conditions générales de vente**

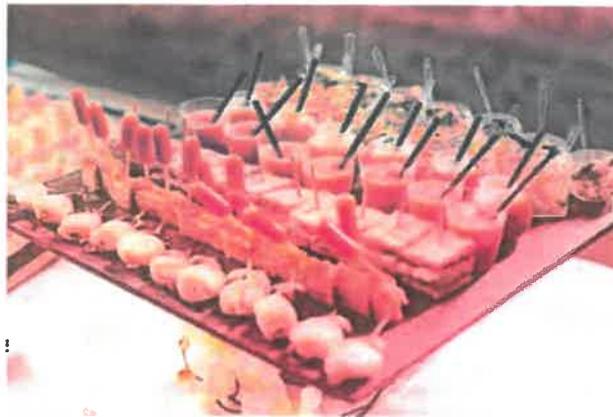


## **Pour le plus beau jour de votre vie, choisissez un site exceptionnel !**

**Le restaurant du golf international de Longwy  
est un lieu privilégié pour organiser votre mariage et repas de fête.  
A l'intérieur sa salle spacieuse et modulable est ouverte sur la verdure.  
Le site offre un cadre naturel unique .**

### **Des atouts uniques**

- ◆ **Un interlocuteur à votre écoute**
- ◆ **Salle et service inclus jusqu'à minuit**
- ◆ **Possibilité de séances photos hors du commun : accompagnement en voiturette sur le parcours pour les mariés (suivant la période)**
- ◆ **Vin d'honneur sous le dôme (sous réserve de conditions météorologiques)**
- ◆ **Facilité d'accès et grand parking**



## RECETTES SALÉES

	€
Assortiment de canapés séductions (140 pièces)	95
Canapé évasion (63 pièces)	90
Plateau de mini snacks (40 pièces)	80
Verrines de tartare de la mer (36 pièces)	95
Panaché de verrines cocktails salés (40 pièces)	90
Pain polaire surprise (48 pièces)	60
Pain surprise campagne (50 pièces)	60
Apéro du chef (140 pièces)	90
Brochette de poulet sauce chili (50 pièces)	55
Brochette de poulet yakitori sauce soja (50 pièces)	55
Déclinaison saveurs du monde (100 pièces)	95
Gougères au Compté (60 pièces)	20
Plateau de feuilletés (40 pièces)	25

## RECETTES SUCRÉES

Plateau infiniment chocolat (48 pièces)	90
Mignardises assorties (56 pièces)	85
Petits four sucrés (53 pièces)	65
Collection Broadway (48 pièces)	70
Mini canelés de Bordeaux (80 pièces)	50
Mini macarons (72 pièces)	75



Bouteille soft : Coca-Cola, Orangina, Fuze tea, Oasis tropical – 6€/litre  
Forfait soft : A partir de 15 litres - 5€/litre – Au-delà du forfait – 6€/litre

Eau plate ou gazeuse 1L : 4,60€

Champagne Hû Brut 75 cl : 49€

Vin blanc 75cl Les Jamelles – Chardonnay – Pays d'Oc : 20€

Vin blanc Moelleux 75 cl Saint Luc – Côtes de Gascogne – 25€

Vin blanc d'Alsace 75cl Joseph Catin – Pinot Blanc – 27€

Vin rosé 75cl Gris Blanc – Pays d'Oc : 20€

Vin rouge 75cl Les Jamelles – Merlot – Pays d'Oc : 20€

Le petit Visan 75cl – Côtes du Rhône : 25€

Vin rouge Château Malbec – Bordeaux: 35€

Croix de Pomerus – Lalande de Pomerol – Bordeaux – 55€



### **COKTAILS FAIT MAISON :**

Punch exotique - la cuve de 6 litres (env. 24 pers) : 192€

Sangria - la cuve de 6 litres (env. 24 pers) : 192€

---

Punch sans alcool aux fruits exotiques – la cuve de 6 litres (env. 24 pers) : 68€

Sangria sans alcool – la cuve de 6 litres (env. 24 pers) : 68€

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

# menu enfant

**15€ TTC**

Soda  
Salade de tomates  
Nuggets de poulet, frites  
1 boule de glace parfum barbe à papa



## Formule « Classic » : 25€ TTC

**Crumble de potimaron au parmesan**

**ou**

**Bouquet de crevettes rose et sa sauce cocktail**



**Balottine de dorade aux légumes et crème d'agrumes**

**ou**

**Suprême de volaille crème forestière, pomme de terre éventail**



**Moelleux au chocolat et sa crème anglaise**

**ou**

**Tartelette crème brûlée au citron**



## *Formule « Silver » : 30€ TTC*

**Petit filet de rouget, sablé au parmesan et sa sauce olive noir façon tapenade  
ou  
Tourte aux champignons**



**Pavé de saumon, pomme de terre éventail et tagliatelles de légumes  
ou  
Entrecôte de bœuf sauce poivre vert flamblé, gratin dauphinois**



**Vacherin (glace au choix)  
ou  
Tiramisu aux fruits exotiques**



## *Formule « Gold » : 35€ TTC*

**Assiette de saumon fumé  
ou  
Carpaccio de bœuf**



**Filet mignon de veau sauce champignons, gratin dauphinois  
ou  
Encornets à la plancha au chorizo, riz**



**Framboisier façon macaron  
ou  
Cheesecake citron**



## *Formule « Platinium » : 40€ TTC*

**Foie gras de canard**

**ou**

**Saint jacques rôties au beurre, fondue de poireaux, crème vodka citron**



**Filet de bœuf rossini, ecrasé de pommes de terre**

**ou**

**Filet de turbo, mousseline de butternut et légumes de saison**



**Nougat glacé et coulis fruits rouges**

**ou**

**Craquelin praliné**

**Pour accompagner votre repas nous proposons un forfait boisson à 15 €/pers.  
Incluant ½ bouteille d'eau par personne, 1 bouteille de vin pour 3 personnes  
ainsi qu'un café.**

-Eau plate Vittel, Eau pétillante San Pellegrino, Vin Blanc Chardonnay, Vin Rosé Gris Blanc,  
Vin Rouge Merlot



**Frais de nappage (nappes blanches + serviettes blanches en tissu) :**

**50€/table ronde (maximum 8 personnes)  
30€/table rectangulaire ( prix pour 4 personnes)**

**Location :**

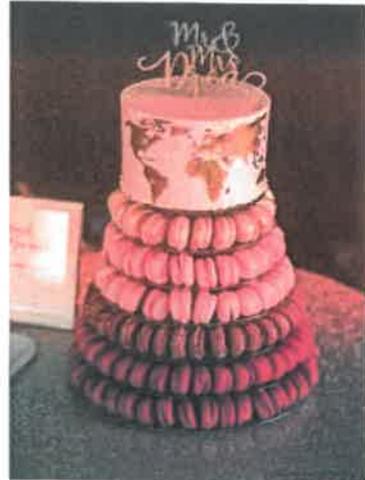
**Mange debout avec nappage blanc ou noir 7e\*  
Table brasserie avec nappage blanc ou noir 15e\***

**Installation de la décoration offerte dans la limite du raisonnable**

**(fournie par vos soins)**

- **Prix dégressif selon quantité**

## Nous vous conseillons



- **Pièce montée : Pâtissier CLEMANN à Longwy Haut**
- **Wedding Cake et gâteaux personnalisés : Les délices de Lisa à Russange**  
(prendre contact via facebook)
- **Photos non contractuelles**



- **DJ Luciano – 06.15.95.35.90**
- **DJ Riadh – 06.03.40.12.46 Tous types de mariage et événements**  
(page pro. facebook)



## **Profitez du lieu pour marquer les esprits !**

**Nos enseignants vous proposent une initiation d'une durée de 1 heure .**

**Tarif : 200€ TTC / heure pour un groupe de 10 personnes.**



Envoyé en préfecture le 05/07/2022  
 Reçu en préfecture le 05/07/2022  
 Affiché le  
 ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

MERCIAL GOLF DE LONGJumeau



MOIS  
 PERIODE  
 ACTIONS

DEC 10 20 30 JANV 10 20 30 FEVR 10 20 30 MARS 10 20 30 AVRIL 10 20 30 MAI 10 20 30 JUIN 10 20 30 JUIL 10 20 30 AOÛT 10 20 30 SEPT 10 20 30 OCT 10 20 30 NOV 10 20 30

RECEPTION OU REALISATION DES BREVETS DE L'ACTION COMMERCIALE  
 PREPARATION DE L'ACTION COMMERCIALE  
 MISE EN PLACE DE L'ACTION (exemple : Email du mailing ou mise en place sur table de gym, etc.)  
 DEVELOPPEMENT DE L'ACTION

MEMBRES 2020 POUR RENOUVELLEMENT 2021 ET ANNONCE DES OFFRES 2021 Mailings  
 NOUVEAUX MEMBRES 2020 POUR RENOUVELLEMENT 2021 ET ANNONCE OFFRE 2021 NOUVEAUX MEMBRES  
 JOURS GP POUR LES NOTER A PROPRER DE L'ANNONCEMENT EN 2021 pour l'ensemble de 2 GP PAR MOIS  
 RTE (1 MOIS POUR 30€)

EST LONGJumeau C EST CHIER  
 FAIRE UNE LINE FLY (X BANNIERE / FLYERS / BANNIERE INTERNET) SUR PROMAIVA

GREEN FEE  
 TRAVAIL AU SORT CHAQUE MOIS POUR 2 GP  
 MAILING NO CE

ACTION COUPONS QUAND LE CLIENT DEMANDE UN CARTON DE GP  
 Quand un GP passe à l'accueil : lui proposer systématiquement un abonnement

COMMUNICATION BOOK AND GOLF : JOUEZ AU GREEN FEE AU MEILLEUR PRIX

COMMUNICATION INTERGREEN.COM : JOUEZ AU GREEN FEE AU MEILLEUR PRIX

MAILING VERS CLIENTS 1 PAR SEMAINE

MAILING VERS ASSOCIATIONS DE GOLFEURS EXTERIEURES POUR ORGANISATION de groupe

RETOUR GAGNANT RONDUELLE AU CAS OU  
 LE CA VEST PAS ATTEND 30€ VAINCU TU  
 LES CONDITIONS DE JEU OU DU TERRAIN NE SONT PAS ACCEPTABLES

RETOUR GAGNANT A TOUS LES GROUPEES COMTE / LIQUE / SENIORS AU MEME PRIX DU JOUR

RETOUR GAGNANT A TOUS LES GROUPEES 30€

SE  
 PROTECTION DANS LES GRANDS GROUPES LUMBOURGEONS POUR TOUCHER LES ASSOCIATIONS GOLF ENTREPRISES

PROPOSER UN GP DECOUVERTE DE 50€

OPERATION GREEN FEE DISCOUNT / GREEN FEES A 49€ - SOUS FORME DE CONTRE MARQUE

OPERATION GERT GOLF F. LESCLUB

ENGAGEMENT  
 ACTION AU COMPTON LORS DES INSTANTONS PORTES OUVERTES : 1 FORFAT POUR 2 PERSONNES

ACTION AU COMPTON LORS DES conditions hivernales 1 forfait acheté le 12 selon Offerte

OFFRE d'admission = 1 FORFAT SOUSCRIPT = 2 ETUDIANTS

CAMPAGNE DE PUB RECOURVERTE  
 Facebook

OPERATION TOUTS AU GOLF : portes ouvertes  
 COMMUNICATION 8/ PORTES OUVERTES

AMENE TES POTER AU GOLF (1 ENFANT = 1 COPAIN)

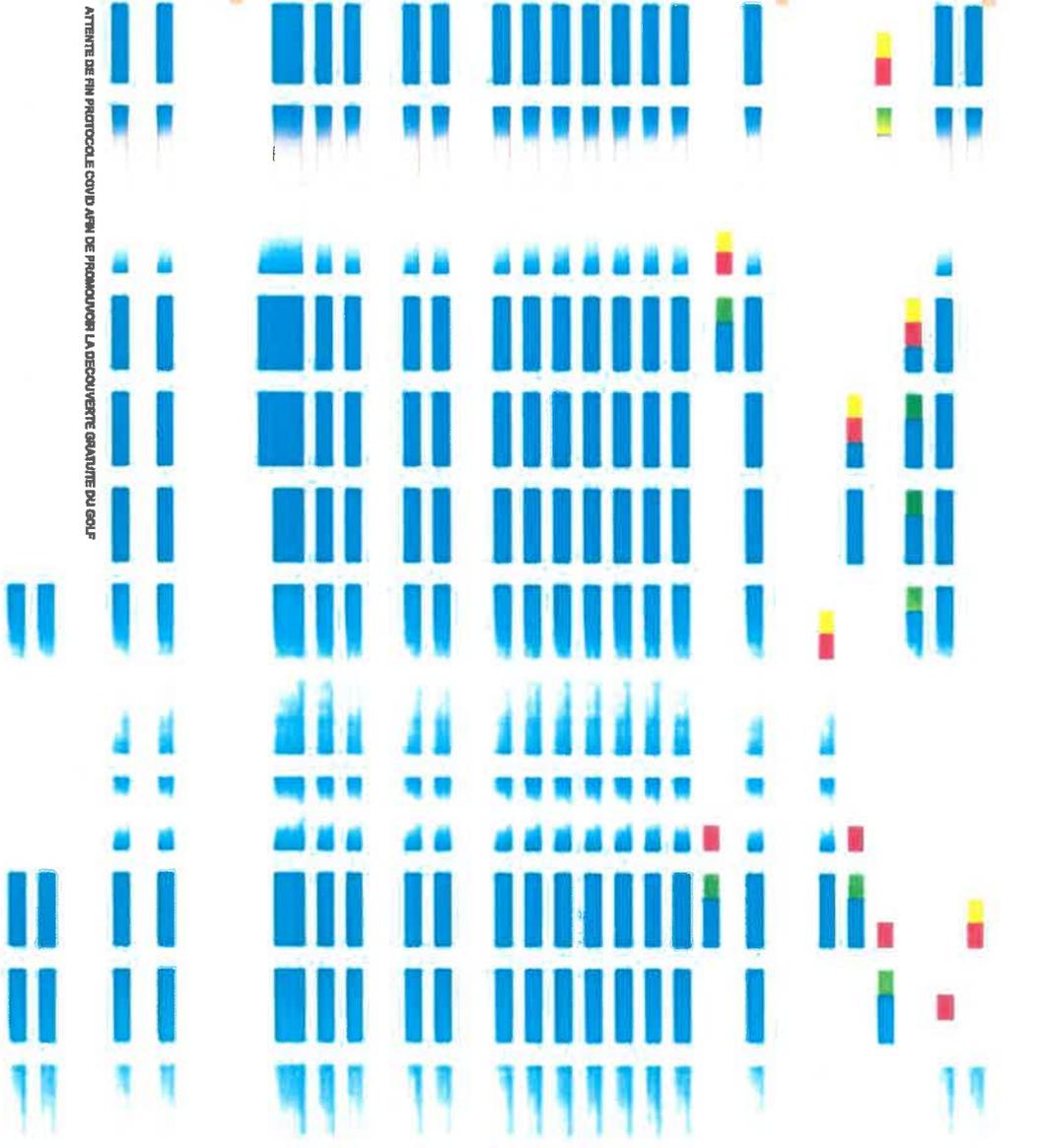
AMENE TES INHERITS AU GOLF (1 ENFANT = 1 PARENT OU GRAND PARENT)

ACTION 1 MOIS-DEUX OU 1 PERSONNE-DEUX PERSONNES SI BESOIN SUR LES COURS COLLECTIFS

STRUCTURE GOLF AU LORS D'EVENTEMENTS LOCALS

POUR LES CE / 1 FORFAT PERFORMANCE ACHETE = 2 PERSONNES

POUR LES CE / 1 FORFAT GOLFEUR ACHETE = 2 PERSONNES



ATTENTE DE FIN PROTOCOLE COVID APRI DE PROMOUVOIR LA DECOUVERTE GRATUITE DU GOLF

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE



TORRE

INTUITION A PARTIR DE 17H00 / OBLIGATION DE RENDRE LA VOTURETTA A 18H30

LE : 1 MOIS DE VOTURETTA ALBAINE - 04C

UN OS 12 CAMPAGNES DIGITALE CHALETS FACEBOOK (90 000 impressions)

UN DUN POST BOOSTE PAR LIKES SUR FACEBOOK (90 000 impressions)

UN NOUVELLES TERRASSES POUR L'ORGANISATION D'EVENEMENTS GOLF 900 AUX BEAUX JOURS

EVENEMENTS GOLF DE NUIT / ROSE CUP / COMPETITION A THEMES POUR DOPER LES SCORES A WESOU END DU RESTAURANT

LE PETIT FUTE

ANNUEL AVEC L'OFFRE DE TOURISME ET LA DIFFUSION SUR LEUR BUDGET

CHACUN NOUVEAUTE DU RESTAURANT (CARTE, MENU SEMAINE, EVENEMENTS...)

UGC SALLES

MARKETING

VISIBILITE CONJOINTE AVEC L'ONGWY LORS D'EVENEMENTS POUR LA MARQUE

PANUONS REGULERES DANS SHOPIN / SUR LES ECRANS / BODER LESO / PUBLICITE SUR 49 DIGITAL ET PUBLICITE MOBILE



date	type d'opération	zone	surface	AMM	nom commercial	matière active	quantité	déjà de rentré	ZNT	cible	re-lis e	N
15/02/2021	fertilisation	zones de verte	2000 m²		cheux basique	CaO	30gr/m²				1ère/3000tr	
17/02/2021	sablure	tours de green	2ha		vigneux	sable siliceux	0.8tr/m²				m cone 6	
17/02/2021	Spike	départ	1.5ha		team season	15-5-15-4e	15gr/m²					
12/03/2021	Spike	green	2ha		ferrotop	6-0-12-14+tr	14gr/m²					
18-mars	Spike	green	2ha									
23/03/2021	Spike	green	2ha									
25/03/2021	Spike	green	2ha									
28-mars	Spike	departs	1.5ha		vigneux	sable siliceux	0.6tr/m²				1ère/3000tr	
30-mars	verticut	green	2ha								-2	
31-mars	verticut	green	2ha								-2	
01-avr	top dressing	green	2ha		100/500	sable siliceux	0.2tr/m²				1ère/3000tr	
02-avr	picuque	green	2ha				650tr/m²				2900tr	
06-avr	sablure	tours de green	2ha									
07-avr	fertilisation	departs	1.5		florand gazon	15-5-8-3M+O	20gr/m²					
08-avr	fertilisation	green	2ha		urée 46	azote	10kg/ha					
08-avr	fertilisation	green	2ha	1180062	phytgreen UAB	Alucos-olios	5tr/ha					
08-avr	fertilisation	green	2ha	1030003	nutrifo Mjo UAB	9 mjo : 18 Sx3	5tr/ha					
08-avr	fertilisation	green	2ha		silsalar UAB	azote	1tr/ha					
20-avr	carottage	green	2ha		aercore 1500A	diambre 13/10cm	600 trous/m²					
20-avr	aménagement	brutes	2ha		profil	ceramique porreuse	1L/m²					
20-avr	sablure	greens	2ha		0.2		0.5L/m²					
20-avr	sablure	greens	2ha		100/500							
26-avr	Spike	green	2ha									
27-avr	desherbage	bunkers	2ha		exurim EV	sel de diammonium	4.5tr/ha	6h	5m			
27-avr	Spike	green	2ha									
30-avr	fertilisation	green	2ha				25tr/ha					
30-avr	fertilisation	green	2ha		Viahova stress buste urée 46	hydrate de carbonate d'azote	10kg/ha					
30-avr	fertilisation	green	2ha	1030003	nutrifo Mjo UAB	9 mjo : 18 Sx3	5tr/ha					
30-avr	fertilisation	green	2ha		amihys olios	olios						
04-mai	fertilisation	departs	1.5		team season	15-5-15-4e	15gr/m²					
07-mai	fertilisation	green	2ha		trà 5/3	P-K-9/7-mjo-080	5tr/ha					
07-mai	fertilisation	green	2ha		final K	N-K	10tr/ha					
11-mai	fertilisation	green	2ha	2080169	trianum-P uab	trichodanma harzianum 122	2.5kg/ha					
11-mai	fertilisation	green	2ha		team thetch	15-0-0	13tr/ha					
11-mai	carottage	green	2ha		team vital	5-0-0	10tr/ha					
11-mai	fertilisation	departs	1.5 ha		aercore 1500A	diambre 13/6cm	600 trous/m²					
12-mai	sablure	departs	1.5 ha		0.2	P-Si	15gr/m²					
12-mai	picuque	green	2ha		aercore 1500A	alouilles 6 / 10 cm	0.5L/m²					
18-mai	sablure	departs	1.5 ha		0.2		100trous/m²					
20-mai	fertilisation	green	2ha		sierralorm antistress	15-0-26	25gr/m²					
21-mai	top-dressing	greens	2ha		100/600	sable siliceux	0.2L/m²					
21-mai	sablure	tours de green	1.5 ha		100/500	sable siliceux	0.5L/m²					
25-mai	picuque	green	2ha		aercore 1500A	alouilles 6mm / 8cm	1000trous/m²					
10-jun	fertilisation	green	2ha		Viahova stress buste urée 46	hydrate de carbonate d'azote	25tr/ha					
10-jun	fertilisation	green	2ha		trà 5/3	azote	10kg/ha					
09-jun	renouveau	green	2ha		trà 5/3	P-K-9/7-mjo-080	5tr/ha					
10-jun	fertilisation	departs	1.5ha		final K	N-K	10tr/m²					
13-jun	picuque	green	2ha		aercore 1500A	alouilles 6mm / 8cm	1000trous/m²					
15-jun	fertilisation	green	2ha	2080169	trianum-P uab	trichodanma harzianum 122	2.5kg/ha					
22-jun	fertilisation	green	2ha		trà 5/3	P-K-9/7-mjo-080	5tr/ha					



## **TECHNI-HOTTES**

### **Dégraissage des extractions de cuisine & assimilés**

39, Rue du Général Langlois 54390 Frouard  
S.A.R.L au capital de 7500 Euros.  
SIRET: 447 743 170 000 14 APE: 8121 Z  
RCS NANCY  
N°Intracommunautaire  
FR 0344774317000014  
Tél: 03.83.49.07.15 Fax: 08.83.24.18.62  
Mail : [techni-hottes54@orange.fr](mailto:techni-hottes54@orange.fr)  
Site Internet: [www.techni-hottes.fr](http://www.techni-hottes.fr)

**GOLF INTERNATIONAL DE  
LONGWY**  
Services techniques  
1, rue de la Croix Chaudron  
54400 LONGWY

## **ATTESTATION**

Nous, société **TECHNI-HOTTES** atteste par la présente que l'ensemble des travaux de nettoyage, dégraissage des extractions de fumées grasses des hottes de cuisine du Site: **GOLF INTERNATIONAL DE LONGWY 1, Rue de la Croix Chaudron 54400 LONGWY** a été effectué le 02 Mars 2021.

**Cette attestation est valable 1 an à compter de ce jour (date de l'intervention).**

**Fait à Frouard le, 05 Mars 2021**

**Le Gérant **TECHNI-HOTTES****

**TECHNI - HOTTES**  
Dégraissage de hottes de cuisine / V.M.C.  
39 Rue du Général Langlois  
Tél. : 03 83 49 07 15 - 03 83 24 18 62  
54390 FROUARD  
SIRET 447 743 170 000 14 - APE 8121Z





# DESENFUMAGE

## VERIFICATION DES MATERIELS

Date	Vérification / Observations	Société - Vérificateur
26/11/2015	Vérification de la trappe de désenfumage Voir rapport	Visa Port. 07 78 87 31 79 Tél. 09.60.41.48.90 Zac de Mexy - Rue de Belgique - 54135 Mexy Siret : 788 827 905 00027 - APE 4321A TVA FR44 788 827 905
18/12/15	Vérification périodique du désenfumage Voir rapport	C. LESECHE
28/11/16	Vérification de la trappe de désenfumage Voir rapport	Port. 07 78 87 31 79 Tél. 09.60.41.48.90 Zac de Mexy - Rue de Belgique - 54135 Mexy Siret : 788 827 905 00027 - APE 4321A TVA FR44 788 827 905
28/11/18	Vérification périodique du désenfumage Voir rapport	C. LESECHE
21/11/17	Vérification de la trappe de désenfumage Voir rapport	Port. 07 78 87 31 79 Tél. 09.60.41.48.90 Zac de Mexy - Rue de Belgique - 54135 Mexy Siret : 788 827 905 00027 - APE 4321A TVA FR44 788 827 905
11/12/17	Vérification périodique du désenfumage Voir rapport	Port. 07 78 87 31 79 Tél. 09.60.41.48.90
9/11/2018	Vérification du désenfumage Voir rapport	Zac de Mexy - Rue de Belgique - 54135 Mexy Siret : 788 827 905 00027 - APE 4321A TVA FR44 788 827 905
07/05/2019	Vérification de la trappe de désenfumage PAS.	ONE PROTECT M. Bardot
05/03/2020	Vérification de la trappe de désenfumage voir rapport	ONE PROTECT Yannick BARDOT 06 59 71 54 76
5/2021	Vérifications annuelles des désenfumages (voir rapport)	ONE PROTECT SAS Rue Lavoisier - 21 Saint Jean Tél. 06 59 31 70 00 Mail : contact@oneprotect.fr RCS T 509 925 087 - TVA FR44 509 925 087
06/10/2022	Remplacement du treuil	

L



# Hydrocarbures Liquides

## VERIFICATION DES MATERIELS

Date	Vérification / Observations	Société - Vérificateur Visa
18/12/15.	Vérification périodique de l'installation de gaz combustible Voir rapport	C. LESECHE 
28/11/16.	Vérification périodique de l'installation de gaz combustible Voir rapport	C. LESECHE 
02/2017	Vérification périodique du réseau gaz combustible. Voir rapport	
20.12.2018	Vérification périodique des installations de gaz combustible. Voir rapport	L. BUREAU 
30/05/2021	Vérification périodique de l'installation de gaz combustible, voir rapport	Bureau 

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE



G. S. PRO Nettoyage

GIRETTI Sébastien  
Les Grands Bureaux  
Z.I. de Franchepré  
54240 JOEUF

E-mail : [sebastien.giretti@orange.fr](mailto:sebastien.giretti@orange.fr)

Société GAÏA Concept

Longwy, le 1<sup>er</sup> septembre 2015

**CONTRAT N° GS/GAÏA/0109.2015**

ENTRE :

la société GAÏA Concept Golf International Longwy  
Site de Senelle  
Rue de La Croix Chaudron  
54400 LONGWY

ET

G. S. PRO Nettoyage  
Les Grands Bureaux  
Z.I. de Franchepré  
54240 JOEUF



NR

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

## OBJET DU CONTRAT

**Entre la Société GAÏA Concept Golf International Longwy et l'établissement G.S. PRO Nettoyage – JOEUF**

**Il a été convenu :**

qu'à dater du : **01/09/2015**

***l'établissement G. S. PRO Nettoyage – JOEUF***

assurera aux conditions des articles ci-après, la maintenance (propreté) des locaux de la **Société GAÏA Concept Golf International Longwy** situés :

**Site de Senelle  
Rue de La Croix Chaudron  
54400 LONGWY**

Les factures de l'établissement **G. S. PRO Nettoyage – JOEUF** sont établies en fin de mois pour les travaux en cours.

L'établissement **G. S. PRO Nettoyage – JOEUF**, prestataire de services, doit immédiatement régler salaires, charges sur salaires et taxes.

La Société **GAÏA Concept Golf International Longwy** s'engage à régler les factures de l'établissement **G. S. PRO Nettoyage – JOEUF** par virement à réception de facture.

En cas de non respect des conditions de paiement fixées ci-dessus, l'établissement **G. S. PRO Nettoyage – JOEUF** aura la faculté de mettre fin au présent contrat 8 jours après mise en demeure restée sans effet et notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception, avec préavis d'un mois.

La Société **GAÏA Concept Golf International Longwy** ne pourra, dans ce cas, prétendre à aucune indemnité compensatrice.



NR

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

## FACTURATION PAIEMENT

**CONTRAT N° GS/GAÏA/0109.2015**

**RAISON SOCIALE : GAÏA Concept Golf International Longwy**

**ADRESSE : Site de Senelle, Rue de La Croix Chaudron, 54400 LONGWY**

**NOM DU SIGNATAIRE : Monsieur REAUME Nils**

**QUALITE : Directeur du Golf International de Longwy**

**ADRESSE DU SITE ENTRETENU (Si différente):**

### **FACTURATION**

**La Société GAÏA Concept Golf International Longwy recevra la facture de l'établissement G. S. PRO Nettoyage – JOEUF en fin de mois.**

### **MODE ET ECHEANCE DE REGLEMENT**

**Les factures de l'établissement G. S. PRO Nettoyage – JOEUF seront réglées par virement à réception de facture, en faveur de notre établissement et d'un montant de **1750,31 euros HT**, mensuels.**

**Nos prix s'entendent HT et ont été chiffrés en tenant compte des circonstances économiques actuelles et des décrets en vigueur.**

**Ils sont susceptibles de se trouver modifiés par l'application de notre formule de révision de prix.**

**G. S. Nettoyage**

### **SIGNATURES**

Fait à JOEUF, le 1<sup>er</sup> septembre 2015

**POUR G. S. PRO Nettoyage – JOEUF**

**(CACHET ET SIGNATURE)**

**G.S. PRO NETTOYAGE**  
Les Grands Bureaux  
ZI de Franchepré  
54240 JOEUF  
Siret 810 045 195 00015 - APE 8121Z  
N° I. FR29 810 045 195

**POUR LA SOCIETE GAÏA Concept Golf International Longwy :**

**(CACHET ET SIGNATURE)**



NK

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

## DUREE

Le contrat entre la Société **GAÏA Concept Golf International Longwy** et l'établissement **G. S. PRO Nettoyage – JOEUF** est établi pour une durée de **TROIS ANS**.

Il pourra être dénoncé si l'une ou l'autre des deux parties notifie **TROIS MOIS AVANT** son souhait de résilier (par lettre recommandée avec accusé de réception).

Dans le cas contraire, le contrat sera reconduit par périodes successives de trois ans.

Fait à **JOEUF**, le 1<sup>er</sup> septembre 2015

La Société **GAÏA Concept Golf International Longwy**

(cachet et signature)



L'établissement **G.S. PRO Nettoyage – JOEUF**

(cachet et signature)

**G.S. PRO NETTOYAGE**  
Les Grands Bureaux  
ZI de Francheville  
54240 JOEUF  
Siret 810 045 195 80015 - APE 8121Z  
N° I. FR29 810 045 195

MR

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE



**Souscrit par :**

**GAIA CONCEPT  
10 boulevard de Port Royal  
75005 Paris**

**Auprès de :**

**AXA France**

Dénommée l'Assureur

## DISPOSITIONS PARTICULIERES

Font partie intégrante du contrat :

Les **CONVENTIONS SPECIALES CONTRAT GOLF CLUB** jointes.

## CONVENTIONS SPECIALES CONTRAT GOLF CLUB

### MATERIALITE DU RISQUE

Les bâtiments sont ou peuvent être communs ou contigus à des risques quels qu'ils soient et sont, ou peuvent être, édifiés sur des terrains appartenant ou non à l'assuré, avec déclaration préalable à la souscription. Ces bâtiments sont construits et couverts en matériaux durs, avec un minimum de 80% mais peuvent comporter des matériaux légers.

En contre partie, l'Assuré s'engage à :

- Maintenir les moyens de prévention et de protection en bon état d'entretien et de fonctionnement avec les certificats de vérification mis à disposition de l'Assureur sur simple demande expresse.
- Ne pas résilier sans en avertir les Assureurs les contrats qu'il a pu souscrire auprès d'organismes de prévention et de contrôle (Abonnement Prévention Conseil, vérification des installations électriques et des moyens de secours, etc...)
- Déclarer aux Assureurs toutes modifications intervenant postérieurement à la souscription du présent contrat et modifiant la matérialité initiale du risque.

### VISITE DU RISQUE :

Ce contrat a fait l'objet, préalablement à sa souscription, d'une visite technique du ou des établissements assurés, par votre courtier, pour cerner plus particulièrement leur matérialité.

L'Assureur reconnaît avoir une connaissance spécifique du risque et renonce à appliquer toute déchéance pour non exactitude ou imprécision des déclarations faites par l'assuré.

## BIENS ASSURES A L'ADRESSE INDIQUEE

Sont assurés tous les biens immeubles appartenant à l'assuré ou dont il a la responsabilité en tant que locataire ou occupant ainsi que tous les biens meubles lui appartenant ou à lui confiés, en particulier les sacs, clubs, vêtements et chariots de Golf, objets divers et notamment :

- Machines automotrices et golfettes,
- L'ensemble et la généralité des bâtiments et/ou risques locatifs et construction de toutes natures et de toutes sortes, y compris les clôtures et murs d'enceinte et de soutènement, arbres et plantations, bassins et fontaines, ponts, passerelles, cheminées, rails, pylônes, canalisations enterrées ou non, composant l'ensemble des risques, quels que soient leurs usages, élévations, destinations, lesdits bâtiments étant construits, en construction ou à construire, contigus, ou non avec ou sans communication.

La garantie bâtiment comprend d'office :

Les honoraires d'ingénierie, de contrôle technique, de décorateurs, de bureaux d'études, d'architectes, à concurrence des frais réellement engagés, ainsi que des débours du B.E.T De l'Assuré à condition qu'ils assent l'objet d'une facturation interne.

- Tous matériels et machines, y compris appareils de rechange avec pièces détachées pour toutes fonctions,
- L'ensemble et la généralité des embellissements, installations fixes, intérieurs et extérieurs, peintures et travaux divers effectués dans les locaux occupés par l'assuré, réalisés à ses frais et pouvant être considérés comme immeuble par nature ou par destination et notamment aux installations de chauffage, d'eau, de gaz, d'électricité, revêtement de sols, de mur et de plafond, ainsi que les équipements à usage professionnel, commercial ou industriel tels que : Electroniques, télécommunications, essais de sécurité, levage, manutention ainsi que les transformateurs et les installations à courant faible.
- Tous approvisionnements et marchandises, objets et produits relatifs au chauffage, à l'entretien des bâtiments, du matériel et du terrain, au fonctionnement de tous services annexes ainsi que ceux mis à la disposition des occupants et/ou utilisés par les préposés ou entreprises attachés au service ou à la garde des biens assurés,
- Tous objets, matériels, approvisionnements et matériaux appartenant ou pouvant appartenir à des tiers et dont l'assuré serait dépositaire, concessionnaire ou détenteur à quelque titre que ce soit,
- Tous les biens contenus dans le « Pro-Shop » (sacs, clubs de golf, balles, vêtements spéciaux pour le golf) mais uniquement dans la mesure où le « Pro-Shop » est exploité directement par le ou les assurés. Dans le cas contraire, ils sont exclus.

#### **GARANTIE DU PARCOURS**

1. **La garantie est étendue au coût de réfection du parcours engazonné, greens, y compris bunkers, putting greens et fairways consécutif à leur détérioration et/ou destruction par suite des évènements ci-après :**

- incendie, explosion, chute de la foudre, inondation classées Catastrophes naturelles, choc ou chute de tout ou partie d'appareils de navigation aérienne et d'engins spatiaux ou d'objets tombant de ceux-ci, choc d'un corps renversé ou projeté par le vent lors de tempête, grêle, attentats ou vandalisme, passage d'animaux.

**Sont formellement exclus les dommages causés par :**

- toute maladie, épidémie, mauvais entretien, pluie, neige, glace, sécheresse (y compris l'interdiction d'arrosage émanant des autorités préfectorales ou municipales)
- l'assuré, ses préposés, les golfeurs,
- les animaux fouisseurs (lapins, taupes)
- l'erreur ou la négligence quant aux choix et/ou dosage des produits d'entretien.

**La garantie « Evénements Naturels » est étendue aux dommages causés aux poteaux scellés dans le sol, aux grillages et filets de protection du practice ou du parcours.**

## **DECLARATIONS**

- LISTE DES RISQUES EN ANNEXE

## **RENONCIATION A RECOURS**

Il est convenu que l'assureur renonce à tous recours, sauf cas de malveillance, contre :

- I. Les assurés, les administrateurs et leurs représentants légaux,
- II. Les directeurs et le personnel logés, ainsi que les membres de leur famille,
- III. Les préposés de l'assuré salariés ou non, les aides bénévoles,
- IV. Les professeurs de Golf,
- V. Les adhérents et/ou les membres de l'Association sportive, ainsi que les membres de leur famille et leurs invités, ainsi que tout joueur de Golf.
- VI. Toutes personnes physiques ou morales envers lesquelles l'assuré aurait abandonné son droit à recours, sauf cas de malveillance.

**NOTA : L'Assureur se réserve toutefois la possibilité de recourir contre l'assureur du responsable d'un sinistre garanti au titre du présent contrat.**

**Risque 4 : LONGWY - Rue de la Croix Chaudron -54400 Longwy**

<b>Evénements, biens, frais et pertes et responsabilités assurés</b>	<b>Montant de la garantie par sinistre*</b>
<b>INCENDIE EXPLOSIONS FOUDRE ET RISQUES ANNEXES, TEMPETE, OURAGAN, GRELE, POIDS DE LA NEIGE SUR TOITURES, ATTENTATS VANDALISME CATASTROPHES NATURELLES,</b>	<b>*sans pouvoir excéder le montant de la limitation contractuelle d'indemnité indiquée par ailleurs</b>
<b>Bâtiments, Agencements et embellissements</b>	<b>Illimité</b>
<b>Valeur à neuf sur bâtiment, Agencements, embellissements, mobilier et matériel.</b>	<b>Garantie</b>
<b>Matériels, mobiliers professionnel, Marchandises</b>	<b>500 000 €</b>
<b>Frais et pertes divers : frais de déplacement et relogement Frais de démolition et de déblai, frais de mise en conformité, cotisation dommages ouvrage, Intérêts d'emprunts, perte d'usage, pertes de loyers</b>	<b>240 000 €</b>
<b>Responsabilités</b>	
<b>Responsabilité locative</b>	<b>Garantie</b>
<b>Troubles de jouissance</b>	<b>Garantie</b>
<b>Responsabilité du propriétaire</b>	<b>Garantie</b>
<b>Pertes indirectes forfaitaires</b>	<b>10 % de l'indemnité</b>
<b>Dommages électriques</b>	<b>26 400 €</b>
<b>Recours des voisins et des tiers</b>	<b>500 000 €</b>
<b>Honoraires d'experts</b>	<b>5 % du montant des dommages</b>
<b>DEGATS DES EAUX - GEL</b>	
<b>Bâtiments ou risques locatifs</b>	<b>IDENTIQUE INCENDIE</b>
<b>Matériels, mobilier, marchandises et agencements</b>	<b>70 000 €</b>
<b>Frais de recherche de fuite</b>	<b>Garanti</b>
<b>Frais de réparations des appareils et conduites détériorés par le gel à l'intérieur des locaux</b>	<b>Garanti</b>
<b>Fuites de canalisations souterraines</b>	<b>Garanti</b>
<b>Dommages causés par le refoulement d'égouts</b>	<b>Garanti</b>
<b>Honoraires d'experts</b>	<b>5% du montant des dommages</b>
<b>VOL</b>	
<b>Matériels, mobilier, marchandises y compris détériorations immobilières</b>	<b>40 000 €</b>
<b>Espèces en coffre fort</b>	<b>7 000 €</b>
<b>Espèces en meubles fermés à clés</b>	<b>7 000 €</b>
<b>Frais de clôture et de gardiennage provisoire</b>	<b>3 000 €</b>
<b>Transport de fonds</b>	<b>10 000 €</b>
<b>Honoraires d'experts</b>	<b>5% du montant des dommages</b>

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le



ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

<b>BRIS DE GLACES ET ENSEIGNES, VERANDAS ET SERRES</b>	
Tous vitrages et enseignes lumineuses	
Dommares à la façade et autres biens	3 000 €
Frais de clôture et de pardiennae provisoire	500 €
<b>TOUS RISQUES INFORMATIQUES</b>	
Matériels informatiques et électronique (1 <sup>er</sup> risque)	15 000 €
Frais de transport dépose repose	3 500 €
Frais de reconstitution des médias	3 500 €
<b>BRIS DE MACHINES 1<sup>er</sup> risque absolu</b>	
Tout matériel professionnel, tout engin d'entretien et voiturettes	40 000 €
<b>PERTES DE MARCHANDISES EN CHAMBRE FROIDE</b>	
Premier risque	5 000 €
<b>GARANTIE ANNULATION</b>	
	4 000 €
<b>GARANTIE DU PARCOURS</b>	
	75 000 €
<b>PERTE D'EXPLOITATION</b>	
Marge Brute assurée Impossibilité d'accès suite à un événement accidentel survenu dans le voisinage des locaux professionnels Inaccessibilité au parcours	80% du CA HT
Honoraires d'experts	Garanti
<b>PROTECTION JURIDIQUE GOLF</b>	
	20 000 €
<b>TOUS AUTRES DOMMAGES</b>	
1 <sup>er</sup> risque tous dommages confondus y compris pertes d'exploitation	200 000 €
<b>REMBOURSEMENT DES COTISATIONS</b>	
Aux membres du club en cas d'accident ou maladie entraînant une incapacité de plus de 3 mois	1 500 €
<b>DEFENSE ET RECOURS</b>	
	25 000 €

**FRANCHISES**

<b>GARANTIES</b>	<b>MONTANT DES FRANCHISES</b>
Incendie, Explosions	néant
Tempête, Grêle et poids de la neige :	10% mini 1 500 €
Dégâts causés par l'eau et les liquides	500 €
Tous risques informatiques	500 €
Bris de Machines	500 €
Vol	5% mini 2 000 €
Bris de Glaces	200 €
Marchandises en chambre froide	200 €
Catastrophes Naturelles	Franchises légales
Pertes d'Exploitation Consécutives à : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incendie Explosion</li> <li>• Risques annexes</li> </ul>	3 jours ouvrés 3 jours ouvrés 5 jours ouvrés
Dommages électriques	
Actes de terrorisme, attentats, mouvements populaires actes de vandalisme ou de sabotage	10% mini 2 000 €
Dommages aux parcours	10% mini 1 500 €
Dommages Electriques	500 €
Tous autres Dommages	2 000 €

**Cumul des franchises :**

En cas de sinistre faisant intervenir plusieurs garanties pour le même événement générateur, il est convenu qu'il ne sera fait application lors du règlement que de la franchise la plus élevée prévue au titre des garanties précitées.

**Limitation Contractuelle d'Indemnité Non Indexée  
par sinistre : 5 900 000 €**

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE



d'assurance et d'autre part, ses intermédiaires, réassureurs, organismes professionnels habilités et sous-traitants missionnés.

Que mes données peuvent être utilisées dans la mesure où elles sont nécessaires à la gestion et à l'exécution des autres contrats souscrits auprès de lui ou auprès des autres sociétés du groupe auquel il appartient.

Que je dispose d'un droit d'accès et de rectification auprès d'AXA - Service Information Clients 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex pour toute information me concernant.

Que les données recueillies par l'assureur lors de la souscription et des actes de gestion peuvent être utilisées par le Groupe AXA à des fins de prospection commerciale. Je peux m'y opposer en écrivant à l'adresse indiquée ci-dessus."

**Sont nuls tous renvois, adjonctions ou modifications non approuvés par le siège de l'assureur.**

Fait à Paris en triple exemplaire,  
Le 21 janvier 2014

**LE SOUSCRIPTEUR**  
(Cachet commercial  
si entreprise)

**POUR LA SOCIETE**

*J. Ariss*



Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE



## tarification 2022

désignation	tarif ttc 2022 année pleine Proposés
-------------	---

### Cotisation

cotisation 7/7 individuel adulte 9 trous Golf et Footgolf	485,00 €
cotisation 7/7 couple adulte 9 trous Golf et Footgolf	805,00 €
cotisation 7/7 (21-25 ans) + minima sociaux 9 trous Golf et Footgolf	290,00 €
cotisation 7/7 (-21 ans) 9 trous Golf et Footgolf	235,00 €
cotisation 7/7 individuel adulte 27 trous	1 455,00 €
cotisation 7/7 couple adulte 27 trous	2 300,00 €
cotisation 7/7 (21-25 ans) + minima sociaux 27 trous	480,00 €
cotisation 7/7 (-21 ans) 27 trous	380,00 €
Cotisation nouveaux adhérents 27 trous	1 185,00 €

### Green fees

#### Green fee 9 trous

green fee journée	18,00 €
green fee jeunes (- de 21 ans) ou étudiant - 25 ans	15,00 €
green fee FOOTGOLF	20,00 €

#### Green fee 18 trous

green fee 18 trous	70,00 €
green fee jeunes (- de 21 ans) ou étudiant - 25 ans	31,00 €
green fee leCLUB (-20%)	58,00 €
green fee leCLUB (-50%)	35,00 €
green fee 9 trous	40,00 €
green fee 18 trous conditions hivernales	58,00 €
green fee fin de journée (17h00) + voiturette	58,00 €
green fee groupe 12 à 25 pers	58,00 €
green fee groupe plus de 25 pers	80,00 €

### Practice

carte de 2 saeux	7,00 €
carte de 10 saeux	32,00 €
carte de 20 saeux	55,00 €
carte de 50 saeux	109,00 €

### Enseignement

#### Balles comprises en cours collectifs - en supplément en cours particulier

#### Filière jeunes

école de golf 5/7 (1h/semaine période scolaire)	254,00 €
école de golf 8/12 (1h30/semaine période scolaire) post cycle golf scolaire dans l'année	254,00 €
école de golf 8/12 (1h30/semaine période scolaire)	380,00 €
école de golf + de 12 ans (1h30/semaine période scolaire)	474,00 €
team espoir (si inscrit dans créneau edg + 12 ans)	588,00 €
stage enfants (12 heures)	188,00 €
Golf scolaire (80 minutes) collège et lycée, mise à disposition du practice	56,00 €
Golf scolaire (80 minutes) collège et lycée, mise à disposition du practice & du parcours compact	78,00 €

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

Golf scolaire (60 minutes) collège et lycée, supplément pour prêt de matériel lors de la mise à disposition du practice et/o	38,00 €
Golf scolaire (60 minutes) collège et lycée mise à disposition du practice, parcours compact et un enseignant BP golf	149,00 €
Golf scolaire (60 minutes) collège et lycée mise à disposition du practice, parcours compact, un enseignant BP golf et maté	187,00 €

#### **filiale débutant**

stage découverte	17,00 €
stage découverte + Repas	26,00 €
forfait golfeur 5 mois	546,00 €
forfait golfeur 5 mois (offre duo -25 ans)	546,00 €
forfait golfeur 5 mois duo adulte (tarif / personne si 2 personnes sous conditions)	275,00 €
forfait passage de la carte verte	110,00 €

#### **filiale perfectionnement**

Cours collectif et initiation dans cours collectif (par personne pour 1 heure)	24,00 €
Golf performance annuel illimité (1/01 au 31/12)	470,00 €
Golf performance annuel (un cours semaine)(1/01 au 31/12)	385,00 €
Golf performance illimité mensuel pour prorata annuel (à compter de juillet)	47,00 €
Golf performance (un cours semaine) mensuel pour prorata annuel (à compter de juillet)	37,00 €
cours individuel 1/2 heure	36,00 €
1 heure d'enseignement groupe 10 personnes	200,00 €
1 heure d'enseignement groupe personne suppl	20,00 €

#### **Stage adulte**

2,5 heures de cours pendant 5 jours + parcours + balles	345,00 €
2,5 heures de cours pendant 3 jours + parcours + balles	232,00 €
2,5 heures de cours pendant 1 jours + parcours + balles	116,00 €

#### **Location**

chariot	
location chariot manuel	5,00 €
club	
location de 2 clubs	6,00 €
location 1/2 série	12,00 €
voiturette	
location 9 trous	25,00 €
location 18 trous	35,00 €
abonnement annuel	680,00 €
emplacement	
location casier individuel caddy master	45,00 €
location emplacement chariot électrique sans EDF	80,00 €
location emplacement chariot électrique (EDF)	120,00 €
location casier vestiaire petite armoire	45,00 €

#### **compétition**

droit d'inscription adulte	8,00 €
droit d'inscription enfant	5,00 €
frais de prélèvement	6,00 €

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE



## CONTRAT GOLF CLUB

Souscrit par :

**GAIA CONCEPT**  
**10 boulevard de Port Royal**  
**75005 Paris**

Auprès de :

**AXA France**

Dénommée l'Assureur

## DISPOSITIONS PARTICULIERES

Font partie intégrante du contrat :  
les CONVENTIONS SPECIALES CONTRAT GOLF CLUB jointes.

## CONVENTIONS SPECIALES CONTRAT GOLF CLUB

### MATERIALITE DU RISQUE

Les bâtiments sont ou peuvent être communs ou contigus à des risques quels qu'ils soient et sont, ou peuvent être, édifiés sur des terrains appartenant ou non à l'assuré, avec déclaration préalable à la souscription. Ces bâtiments sont construits et couverts en matériaux durs, avec un minimum de 80% mais peuvent comporter des matériaux légers.

### En contre partie, l'Assuré s'engage à :

- Maintenir les moyens de prévention et de protection en bon état d'entretien et de fonctionnement avec les certificats de vérification mis à disposition de l'Assureur sur simple demande expresse.
- Ne pas résilier sans en avertir les Assureurs les contrats qu'il a pu souscrire auprès d'organismes de prévention et de contrôle (Abonnement Prévention Conseil, vérification des installations électriques et des moyens de secours, etc...)
- Déclarer aux Assureurs toutes modifications intervenant postérieurement à la souscription du présent contrat et modifiant la matérialité initiale du risque.

### VISITE DU RISQUE :

Ce contrat a fait l'objet, préalablement à sa souscription, d'une visite technique du ou des établissements assurés, par votre courtier, pour cerner plus particulièrement leur matérialité.

L'Assureur reconnaît avoir une connaissance spécifique du risque et renonce à appliquer toute déchéance pour non exactitude ou imprécision des déclarations faites par l'assuré.

## **BIENS ASSURES A L'ADRESSE INDIQUEE**

Sont assurés tous les biens immeubles appartenant à l'assuré ou dont il a la responsabilité en tant que locataire ou occupant ainsi que tous les biens meubles lui appartenant ou à lui confiés, en particulier les sacs, clubs, vêtements et chariots de Golf, objets divers et notamment :

- Machines automotrices et golfettes,
- L'ensemble et la généralité des bâtiments et/ou risques locatifs et construction de toutes natures et de toutes sortes, y compris les clôtures et murs d'enceinte et de soutènement, arbres et plantations, bassins et fontaines, ponts, passerelles, cheminées, rails, pylônes, canalisations enterrées ou non, composant l'ensemble des risques, quels que soient leurs usages, élévations, destinations, lesdits bâtiments étant construits, en construction ou à construire, contigus, ou non avec ou sans communication.

La garantie bâtiment comprend d'office :

Les honoraires d'ingénierie, de contrôle technique, de décorateurs, de bureaux d'études, d'architectes, à concurrence des frais réellement engagés, ainsi que des débours du B.E.T De l'Assuré à condition qu'ils assent l'objet d'une facturation interne.

- Tous matériels et machines, y compris appareils de rechange avec pièces détachées pour toutes fonctions,
- L'ensemble et la généralité des embellissements, installations fixes, intérieurs et extérieurs, peintures et travaux divers effectués dans les locaux occupés par l'assuré, réalisés à ses frais et pouvant être considérés comme immeuble par nature ou par destination et notamment aux installations de chauffage, d'eau, de gaz, d'électricité, revêtement de sols, de mur et de plafond, ainsi que les équipements à usage professionnel, commercial ou industriel tels que : Electroniques, télécommunications, essais de sécurité, levage, manutention ainsi que les transformateurs et les installations à courant faible.
- Tous approvisionnements et marchandises, objets et produits relatifs au chauffage, à l'entretien des bâtiments, du matériel et du terrain, au fonctionnement de tous services annexes ainsi que ceux mis à la disposition des occupants et/ou utilisés par les préposés ou entreprises attachées au service ou à la garde des biens assurés,
- Tous objets, matériels, approvisionnements et matériaux appartenant ou pouvant appartenir à des tiers et dont l'assuré serait dépositaire, concessionnaire ou détenteur à quelque titre que ce soit,
- Tous les biens contenus dans le « Pro-Shop » (sacs, clubs de golf, balles, vêtements spéciaux pour le golf) mais uniquement dans la mesure où le « Pro-Shop » est exploité directement par le ou les assurés. Dans le cas contraire, ils sont exclus.



#### GARANTIE DU PARCOURS

1. La garantie est étendue au coût de réfection du parcours engazonné, greens, y compris bunkers, putting greens et fairways consécutif à leur détérioration et/ou destruction par suite des événements ci-après :

- incendie, explosion, chute de la foudre, inondation classées Catastrophes naturelles, choc ou chute de tout ou partie d'appareils de navigation aérienne et d'engins spatiaux ou d'objets tombant de ceux-ci, choc d'un corps renversé ou projeté par le vent lors de tempête, grêle, attentats ou vandalisme, passage d'animaux.

Sont formellement exclus les dommages causés par :

- toute maladie, épidémie, mauvais entretien, pluie, neige, glace, sécheresse (y compris l'interdiction d'arrosage émanant des autorités préfectorales ou municipales)
- l'assuré, ses préposés, les golfeurs,
- les animaux fouisseurs (lapins, taupes)
- l'erreur ou la négligence quant aux choix et/ou dosage des produits d'entretien.

La garantie « Evénements Naturels » est étendue aux dommages causés aux poteaux scellés dans le sol, aux grillages et filets de protection du practice ou du parcours.

## DECLARATIONS

- Situation du risque

## RENONCIATION A RECOURS

La SA GOLF DE LIMERE , souscripteur du contrat, agit tant pour son compte que pour celui de qui il appartiendra .....

Il est convenu que l'assureur renonce à tous recours, sauf cas de malveillance, contre :

- I. Les assurés, les administrateurs et leurs représentants légaux,
- II. Les directeurs et le personnel logés, ainsi que les membres de leur famille,
- III. Les préposés de l'assuré salariés ou non, les aides bénévoles,
- IV. Les professeurs de Golf,
- V. Les adhérents et/ou les membres de l'Association sportive, ainsi que les membres de leur famille et leurs invités, ainsi que tout joueur de Golf,
- VI. Toutes personnes physiques ou morales envers lesquelles l'assuré aurait abandonné son droit à recours, sauf cas de malveillance.

NOTA : L'Assureur se réserve toutefois la possibilité de recourir contre l'assureur du responsable d'un sinistre garanti au titre du présent contrat.

**Risque 4 : LONGWY - Rue de la Croix Chaudron -54400 Longwy**

<b>Evénements, biens, frais et pertes et responsabilités assurés</b>	<b>Montant de la garantie par sinistre*</b>
<b>INCENDIE EXPLOSIONS Foudre ET RISQUES ANNEXES, TEMPETE, OURAGAN, GRELE, POIDS DE LA NEIGE SUR TOITURES, ATTENTATS VANDALISME CATASTROPHES NATURELLES,</b>	*sans pouvoir excéder le montant de la limitation contractuelle d'indemnité indiquée par ailleurs
Bâtiments, Agencements et embellissements	Illimité
Valeur à neuf sur bâtiment, Agencements, embellissements, mobilier et matériel.	Garantie
Matériels, mobiliers professionnel, Marchandises	500 000 €
Frais et pertes divers : frais de déplacement et relogement Frais de démolition et de déblai, frais de mise en conformité, cotisation dommages ouvrage, Intérêts d'emprunts, perte d'usage, pertes de loyers	240 000 €
<b>Responsabilités</b>	
Responsabilité locative	Garantie
Troubles de jouissance	Garantie
Responsabilité du propriétaire	Garantie
Pertes indirectes forfaitaires	10 % de l'indemnité
Dommages électriques	26 400 €
Recours des voisins et des tiers	500 000 €
Honoraires d'experts	5 % du montant des dommages
<b>DEGATS DES EAUX - GEL</b>	
Bâtiments ou risques locatifs	<b>IDENTIQUE INCENDIE</b>
Matériels, mobilier, marchandises et agencements	70 000 €
Frais de recherche de fuite	Garanti
Frais de réparations des appareils et conduites détériorés par le gel à l'intérieur des locaux	Garanti
Fuites de canalisations souterraines	Garanti
Dommages causés par le refoulement d'égouts	Garanti
Honoraires d'experts	5% du montant des dommages
<b>VOL</b>	
Matériels, mobilier, marchandises y compris détériorations immobilières	40 000 €
Espèces en coffre fort	7 000 €
Espèces en meubles fermés à clés	7 000 €
Frais de clôture et de gardiennage provisoire	3 000 €
Transport de fonds	10 000 €
Honoraires d'experts	5% du montant des dommages

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le



ID : 054-245400262-20220630-20220630D25-DE

<b>BRIS DE GLACES ET ENSEIGNES, VERANDAS ET SERRES</b>	
Tous vitrages et enseignes lumineuses	
Dommages à la façade et autres biens	3 000 €
Frais de clôture et de gardiennage provisoire	500 €
<b>TOUS RISQUES INFORMATIQUES</b>	
Matériels informatiques et électronique (1 <sup>er</sup> risque)	15 000 €
Frais de transport dépose repose	3 500 €
Frais de reconstitution des médias	3 500 €
<b>BRIS DE MACHINES</b> 1 <sup>o</sup> risque absolu	
Tout engin d'entretien et voitures	40 000 €
<b>PERTES DE MARCHANDISES EN CHAMBRE FROIDE</b>	
Premier risque	5 000 €
<b>GARANTIE ANNULATION</b>	4 000 €
<b>GARANTIE DU PARCOURS</b>	75 000 €
<b>PERTE D'EXPLOITATION</b>	
Marge Brute assurée Impossibilité d'accès suite à un événement accidentel survenu dans le voisinage des locaux professionnels Inaccessibilité au parcours	80% du CA HT
Honoraires d'experts	Garanti
<b>PROTECTION JURIDIQUE GOLF</b>	20 000 €
<b>TOUS AUTRES DOMMAGES</b> 1 <sup>er</sup> risque tous dommages confondus y compris pertes d'exploitation	200 000 €
<b>REMBOURSEMENT DES COTISATIONS</b>	
Aux membres du club en cas d'accident ou maladie entraînant une incapacité de plus de 3 mois	1 500 €
<b>DEFENSE ET RECOURS</b>	25 000 €



## FRANCHISES

GARANTIES	MONTANT DES FRANCHISES
Incendie, Explosions	néant
Tempête, Grêle et poids de la neige :	10% mini 1 500 €
Dégâts causés par l'eau et les liquides	500 €
Tous risques informatiques	500 €
Bris de Machines	500 €
Vol	5% mini 2 000 €
Bris de Glaces	200 €
Marchandises en chambre froide	200 €
Catastrophes Naturelles	Franchises légales
Pertes d'Exploitation Consécutives à : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incendie Explosion</li> <li>• Risques annexes</li> </ul>	3 jours ouvrés 3 jours ouvrés 5 jours ouvrés
Dommages électriques	
Actes de terrorisme, attentats, mouvements populaires actes de vandalisme ou de sabotage	10% mini 2 000 €
Dommages aux parcours	10% mini 1 500 €
Dommages Electriques	500 €
Tous autres Dommages	2 000 €

### Cumul des franchises :

En cas de sinistre faisant intervenir plusieurs garanties pour le même événement générateur, il est convenu qu'il ne sera fait application lors du règlement que de la franchise la plus élevée prévue au titre des garanties précitées.

**Limitation Contractuelle d'Indemnité Non Indexée  
par sinistre : 5 900 000 €**

**Pour toutes correspondances :**  
**GROUPE SATEC**  
**Production Entreprises**  
**Immeuble Le Hub - 4 place du 8 mai 1945 - CS 90168**  
**92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX**

**SOCIETE GAIA CONCEPT**  
**19-21 RUE DE LOURMEL**  
**75015 PARIS**

## **ATTESTATION**

Nous soussignés, GROUPE SATEC - Immeuble Le Hub - 4 place du 8 mai 1945 - CS 90168 - 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX, certifions que SOCIETE GAIA CONCEPT est titulaire d'un contrat Multirisque Entreprise portant le numéro 6109210304, souscrit auprès de la Compagnie AXA FRANCE et garantissant le risque à l'adresse :

- GOLF DE LONGWY
- RUE DE LA CROIX CHAUDRON 54400 LONGWY

Pour la période du : 01/01/2021 au 31/12/2021 .

Ce contrat couvre notamment les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile que peut encourir l'Assuré en tant que locataire, suite aux dommages résultant d'un Incendie, d'une Explosion ou d'un Dégât des Eaux.

La présente attestation qui ne peut engager la Compagnie en dehors des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère est valable jusqu'à la fin de l'année d'assurance en cours et, en tout état de cause, jusqu'à la date de suspension ou de résiliation éventuelle du contrat pendant la dite année d'assurance pour quelque motif que ce soit.

Attestation établie pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Levallois Perret, le 17 mai 2021

Sylvaine BISSONNIER  
Tél. : 01 40 52 80 02  
Fax : 01 40 23 03 85  
E-Mail : bissonnier@groupe-satec.com

GROUPE SATEC  
Immeuble Le Hub  
4 place du 8 mai 1945  
CS 90168  
92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX  
SAS au capital de 36 344 931,66 € Indirectement détenu à plus de 10% par AXA France Assurance - RCS Nanterre 784 395 725  
RCS Nanterre - 784 395 725  
TVA Intracommunautaire : GATEC FR 70 784 395 725