

- Annexes -

Éléments de synthèse du projet

Création d'un **service funéraire pour petits animaux doté d'un crématorium** en société d'exploitation dont le siège social sera à Lexy.

Offres similaires à proximité : Esthima à Faulquemont (57), Pro Animali à Froidchapelle (Belgique), Sinpac Incinération à Geudertheim (67), Crema Dignity à Liège (Belgique), Empreintes à Châlons-en-champagne (51).

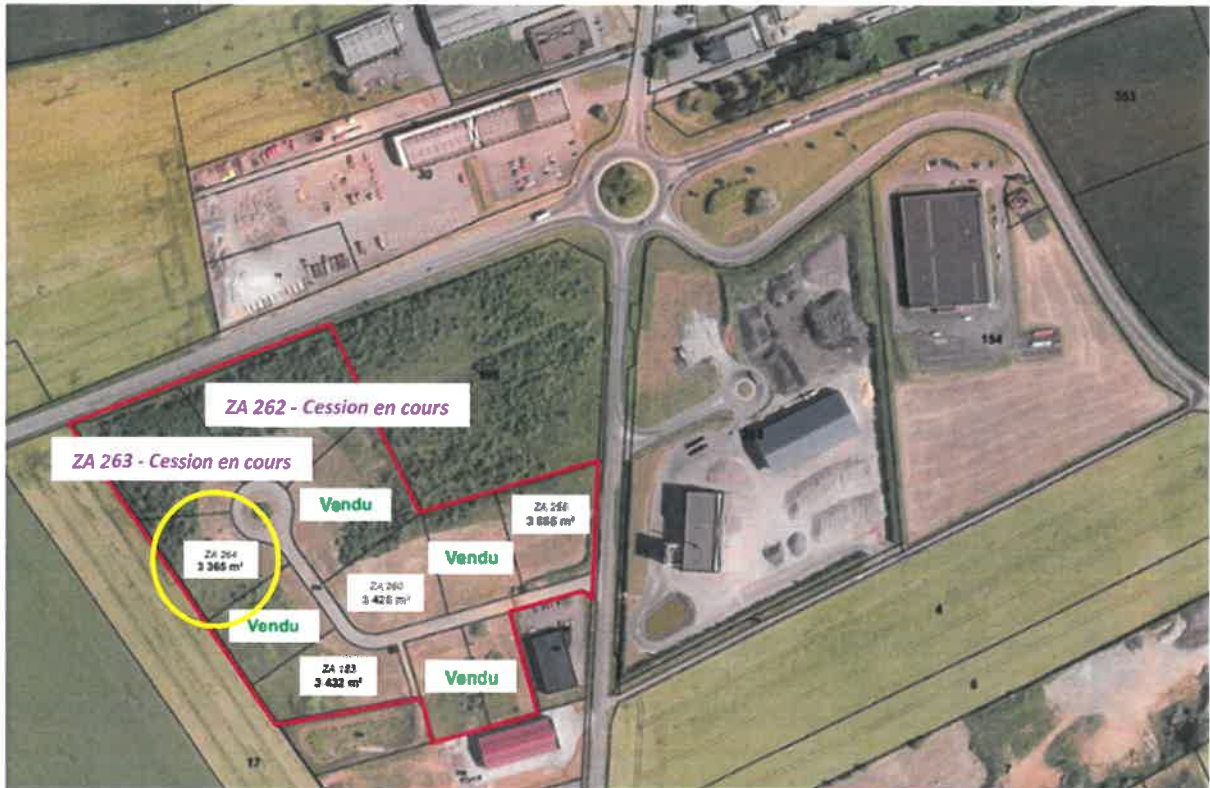
Investissements hors foncier : _____ **400 000€ HT** (Locaux activités +/- 350 m²).

Chiffre d'affaires prévisionnels (2023-2025) : _____ de **381 000€ HT à 608 000€ HT**.

Résultats prévisionnels (2023-2025) : _____ de **43 000€ HT (11%) à 77 000€ HT (12%)**.

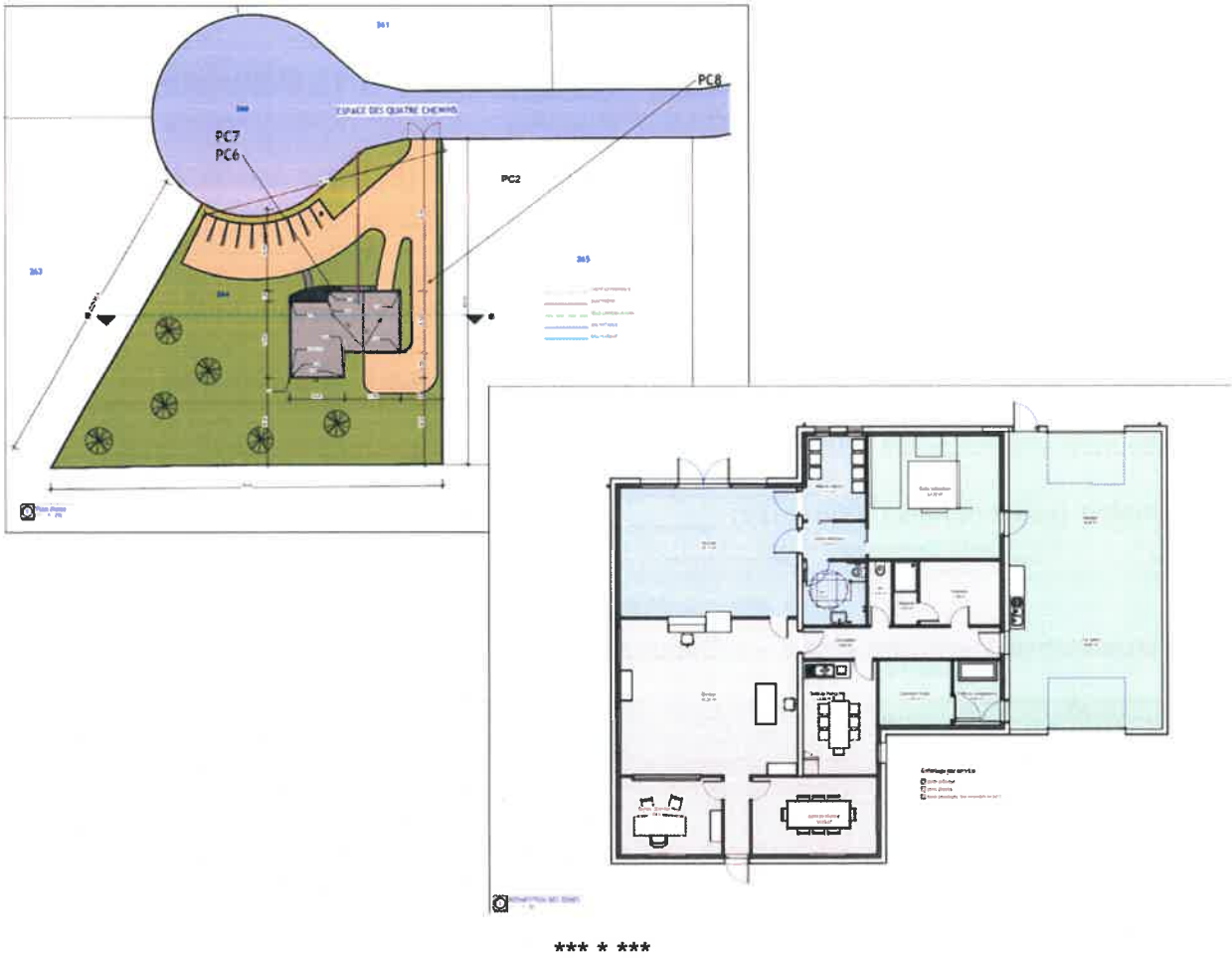
Emplois prévisionnels (2023-2025) : _____ **2 à 8 salariés**.

Visualisation cartographique – « Géoportail »



Lexy, ZAE « Les Quémènes » - **Parcelle ZA 264 de 3 365 m²** en zone 1AUX du PLU.

Avant-Projet Sommaire – Plan masse



*** * ***

Avant-Projet Sommaire – Volumétrie



*** * ***

Lexy, ZAE « Les Quémènes »

Lotissement d'activités à vocation artisanale

Contenance totale : 51 199 m²,

Surface disponible à la vente : 13 887 m² (à février 2023),

Nb	Section ZA - Lot	Surface m2	Entreprise / Activité	Prix cession HT	Prix/m2 HT
	15 parcelles	51 199,00		737 823,00 €	
1	N°258	3 665,00			0,00 €
2	N°259	3 176,00	Frans Transport (Logistique)	79 400,00 €	25,00 €
3	N°260	3 425,00			0,00 €
4	N°261	5 007,00	M. Dos Santos (Fab. menuiseries int.)	125 175,00 €	25,00 €
5	N°262	6 996,00	SCI Les Maragolles - Services (Stockage)	174 900,00 €	25,00 €
6	N°263	5 406,00	SCI Viloca - Transport (Logistique)	135 150,00 €	25,00 €
7	N°264	3 365,00			0,00 €
8	N°265	3 116,00	SAS PHD (Artisanat-Services)	77 900,00 €	25,00 €
9	N°266	3 627,00	Voirie		
10	N°267	20,00	Poste électrique		
11	N°183	3 432,00			0,00 €
12	N°184	2 846,00	Bassin rétention eau		
13	N°185	2 360,00	Sarl BTCM France (Artisanat-Services)	59 000,00 €	25,00 €
14	N°186	2 037,00	SCI du Béarn (Artisanat-Services)	50 925,00 €	25,00 €
15	N°187	2 721,00	Ets Zanchin (Artisan)	35 373,00 €	13,00 €
	4 parcelles	13 887,00			